

COMPANY PROFILE PROFILUL COMPANIEI

20
26

dico si tiganas
arhitectură și inginerie

We design solutions in order to complete our clients requirements.
We create value in new design areas through innovation and quality.
We approach design, architecture, engineering and management as a whole, a balanced and holistic process.
Proiectăm soluții pentru a îndeplini cerințele clienților noștri.
Creăm valoare în noi domenii de design prin inovație și calitate.
Abordăm proiectarea, arhitectura, ingineria și managementul, ca un întreg, un proces echilibrat și holistic.

Since our establishment in 1997, DicosiTiganas has accumulated experiences through many projects. In that process, DicosiTiganas design office, began to hear and respond to the calling.

DicosiTiganas responds to the client's aspirations and dedicate to realizing them with the architects' inmost sincerities, thus creating a new value through our innovative, unique and sustainable design. In order to do so, DicosiTiganas deeply listens, self-reflects and communicate honestly so that we can analyze the intrinsic needs, build the executional strategies and propose the insightful solutions.

DicosiTiganas is proud to dedicate in constancy from the first to the last in order to produce the design products that exceeds the client's expectations. We keep in tune with the international technologies to create an inspiring and trust worthy environment for the clients and users, and create unique characteristics for each project studying the locality and universality.

DicosiTiganas provides seamless teamwork among the responsible professional groups in broad range of Architectural, Urban Planning, Landscape, Environmental, Interior Design and Sustainable Design. Utilizing our total design/plan team organization, we developed a unique decision making system which conveys the innovative design concept to the outstanding performance building.

DicosiTiganas fosters our professionals with passion and commitment. We value our active and fun company culture. We are a young company, always respecting diverse, open and enterprising spirit. We also determine to be a business partner in belief that our success can be earned only through the success of the project.

DicosiTiganas takes pride to be the consultant with the honest and professional solutions.

De la înființarea noastră în 1997, DicoșiȚigănaș a acumulat experiențe prin multe proiecte. În acest proces, biroul de proiectare DicoșiȚigănaș a început să audă și să răspundă la chemare. DicoșiȚigănaș răspunde aspirațiilor clientului și se dedică realizării acestora cu cele mai profunde sincerități ale arhitecților, creând astfel o nouă valoare prin designul nostru inovator, unic și durabil. Pentru a face acest lucru, DicoșiȚigănaș ascultă profund, se auto-reflectează și comunică sincer, astfel încât să putem analiza nevoile intrinseci, să construim strategiile de execuție și să propunem soluții perspicace. DicoșiȚigănaș se mândrește să dedice în constanță de la primul până la ultimul pentru a produce produse de design care depășesc așteptările clientului. Suntem la zi cu tehnologiile internaționale pentru a crea un mediu inspirator și demn de încredere pentru clienți și utilizatori și pentru a crea caracteristici unice pentru fiecare proiect care studiază localitatea și universalitatea. DicoșiȚigănaș oferă o muncă în echipă fără întreruperi în rândul grupurilor profesionale responsabile într-o gamă largă de arhitectură, urbanism, peisaj, mediu, design interior și design durabil. Folosind organizarea totală a echipei de proiectare/plan, am dezvoltat un sistem unic de luare a deciziilor care transmite conceptul de design inovator către clădirea de performanță remarcabilă. DicoșiȚigănaș promovează profesioniștii noștri cu pasiune și angajament. Apreciem cultura noastră activă și distractivă a companiei. Suntem o companie tânără, respectând mereu spiritul divers, deschis și întreprinzător. De asemenea, ne hotărâm să fim un partener de afaceri, cu convingerea că succesul nostru poate fi câștigat doar prin succesul proiectului. DicoșiȚigănaș se mândrește să fie consultantul cu soluții oneste și profesionale.

CLIENTS | CLIEŢI

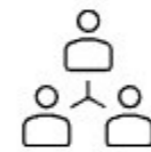
ASSIX, AG CONSULTING S.R.L., AMBULATORIU CLINIC INTEGRAT CLUJ-NAPOCA, ANGLO-ROMANIAN DEVELOPMENT, BECHTEL INTERNATIONAL INC., BOG'ART BUCHAREST, BOSCH REXROTH SRL, BOSCH AUTOMOTIVE SRL, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, CASAROM LUXEMBOURG, CNI, CONCEFA SA, SIBIU, CLUJ COUNTY COUNCIL, FOUNDATION OF HAPPY CHILDREN CLUJ-NAPOCA, GIMAROM IMOBILE, ROMANIAN GOVERNMENT, IMO INVEST, IMMO-MANAGEMENT ROMANIA, INBEV BLAJ, INTERBREW ROMANIA, BISTRITA-NASAUD COUNTY, LA LORRAINE ROMANIA, LIBERTY CENTER BUCHAREST, MINISTRY OF DEFENSE, MIVAN-KIER JOINT VENTURE ORADEA, THE MUNICIPALITY OF BACAU, THE MUNICIPALITY OF BRASOV, THE ETHNOGRAPHIC MUSEUM OF TRANSYLVANIA, ONCOS PROD, PAD INVEST, ROBERT BOSCH SRL, PROFESSIONAL INVEST CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA TOWN HALL, ORADEA MUNICIPALITY HALL, REAL CONSTRUCT GRUP SIBIU, REIF GMBH & CO. KG GERMANY, CLUJ-NAPOCA INFECTIOUS DISEASES CLINICAL HOSPITAL, CLUJ-NAPOCA CLINICAL RECOVERY HOSPITAL, TRANSILVAN SPORTS COMPLEX CLUJ-NAPOCA, TRANSILVANIA CONSTRUCTII, TRELLEBORG AUTOMOTIVE, BISTRITA-NASAUD COURT, NEAMT COURT, SWISSPOR S.A., TECHNICAL UNIVERSITY OF CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITY OF AGRICULTURAL SCIENCES AND VETERINARY MEDICINE OF CLUJ-NAPOCA.

ASSIX, AG CONSULTING S.R.L., AMBULATORIU CLINIC INTEGRAT CLUJ-NAPOCA, ANGLO-ROMANIAN DEVELOPMENT, BECHTEL INTERNATIONAL INC., BOG'ART BUCURESTI, BOSCH REXROTH SRL, BOSCH AUTOMOTIVE SRL, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, CASAROM LUXEMBURG, CNI, CONCEFA SA, SIBIU, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, CTP INVEST BUCHAREST, DELONGHI ROMANIA, DIRECTIA PENTRU SPORT A JUDETELUI CLUJ, ECHO INVESTEMENT, EMERSON ROMANIA, EMERSON NETWORK POWER, ENERGOBIT, ENKA A.S., ENOL GRUP INVEST, ERRIGAL TRIUMF INVESTIȚII, EUROSTRUCTURES INTERNATIONAL Ltd., FOTBAL CLUB CFR 1907 CLUJ S.A, FUNDAȚIA COPII FERICIȚI CLUJ-NAPOCA, GIMAROM IMOBILE, GUVERNUL ROMÂNIEI, IMO INVEST, IMMO-MANAGEMENT ROMÂNIA, INBEV BLAJ, INTERBREW ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, LA LORRAINE ROMÂNIA, LIBERTY CENTER BUCURESTI, MINISTERUL APĂRĂRII, MIVAN-KIER JOINT VENTURE ORADEA, MUNICIPIUL BACĂU, MUNICIPIUL BRAȘOV, MUZEUL ETNOGRAFIC AL TRANSILVÂNIEI, ONCOS PROD, PAD INVEST, ROBERT BOSCH SRL, PROFESIONAL INVEST CLUJ-NAPOCA, PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA, REAL CONSTRUCT GRUP SIBIU, REIF GMBH & CO. KG GERMANIA, SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ-NAPOCA, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ-NAPOCA, SPORT COMPLEX TRANSILVAN CLUJ-NAPOCA, TRANSILVANIA CONSTRUCTII, TRELLEBORG AUTOMOTIVE, TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD, TRIBUNALUL NEAMȚ, SWISSPOR S.A, UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA.

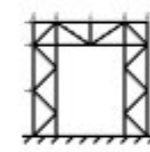
373+ PROJECTS | 373+ PROIECTE

DicosiTiganas has been successfully working on many different type of projects, ranging from sport & leisure, offices, industrial, commercial, other, master planning projects.
DicoșiȚigănaș a lucrat cu succes pe multe tipuri de proiecte, de la sport și relaxare, birouri, industrial, comercial, altele, la proiectare de specialitate pe proiecte de urbanism.

WHAT WE DO | CE FACEM?



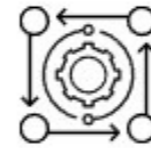
Integrated Design



Structural Engineering



MEP Engineering



BIM



Sustainability



VR

ACHIEVEMENTS | REALIZĂRI

373

Projects

4,339,843

Designed Square Meters

1,685,808

Built Square Meters

140

Clients

17

Awards

103

Publications

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.898.786€	2.121.878 €	1.756.042 €	2.073.677 €	3.120.194 €	2.458.098 €	1.833.439 €	1.703.442 €
48 employees	47 employees	48 employees	42 employees	46 employees	44 employees	42 employees	39 employees
angajați	angajați	angajați	angajați	angajați	angajați	angajați	angajați

CERTIFICATES| CERTIFICATE

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATIONS: Integrated Management System certified by SRAC and IQNet in accordance with the:

SR EN ISO 9001:2015 Quality Management System SRAC IQNET
 SR EN ISO 14001:2015 Environmental Management System SRAC IQNET
 SR EN ISO 45001:2023 Occupational Health and Safety Management System SRAC IQNET

PERMITS:
 Permit (Authorization) – National Center for Fire Security and Civil Protection nr. 1761 of 01.02.12: design and installation of signaling systems, alarm and alert in case of fire;
 Permit (Authorization) – National Center for Fire Security and Civil Protection nr. 1763 of 01.02.12: design of systems and facilities to limit and extinguish the fires;
 Permit (Authorization)- National Center for Fire Security and Civil Protection no. 5070 of 13.08.15: Design of systems and installations for the disposal of smoke and hot gases, except natural-organized ones;
 Certificate – ANRE nr.13210 of 26/04/2018, the design of interior electrical installation for civil construction, industrial, aerial and underground connections at a nominal voltage of 0.4 kV;
 Licensed plumbers to work on water and sanitation facilities;
 Electricians authorized to work in low voltage electrical installations
 Authorized installers for gas installation work.



CERTIFICATE SISTEME DE MANAGEMENT: Sistem de Management Integrat certificat de SRAC și IQNet, în conformitate cu:

SR EN ISO 9001:2015 Sistem de managementul calității; SRAC IQNET
 SR EN ISO 14001:2015 Sistem de management de mediu; SRAC IQNET
 SR EN ISO 45001: 2023 Sistem de management al sănătății și securității ocupaționale; SRAC IQNET

AUTORIZAȚII ȘI AVIZE:
 Autorizație – Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă nr. 1761 din 01.02.2012: Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
 Autorizație – Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă nr. 1763 din 01.02.2012: Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;
 Autorizație – Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă nr. 5070 din 13.08.2015: Proiectarea sistemelor și instalațiilor pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de tip natural-organizat;
 Atestat – ANRE nr.13210 din 26/04/2018, pentru proiectare de instalații electrice interioare pentru construcții civile și industriale, branșamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;
 Instalatori autorizați pentru proiectarea instalațiilor de apă și canalizare;
 Electricieni autorizați să proiecteze instalații electrice de joasă tensiune;
 Instalatori autorizați pentru lucrările de gaz.



MAJOR PROJECTS| PROIECTE MAJORE

Since its establishment in 1997, DicosiTiganas has had the challenge of creating an innovative design environment, in a young and dynamic organization, through integrated services through the BIM system, sustainable technology and energy efficient architectural practice. With pioneering practical know-how in various architectural programs, we offer our professional services in a positive and motivated manner, offering practical solutions based on a variety of projects and expertise, from design to completion.

DicosiTiganas has reached the 8th at the annual analysis of the architecture and design market in Romania in 2020, the 100 most powerful companies and their projects. The analysis was carried out by IBC Focus in 2020.

Main categories and areas of design :

sport & leisure - 215427 mp
offices - 104285 mp
industrial - 246749 mp
commercial - 315000 mp
other - 156506 mp
master planning - 1422360 mp.

De la înființarea sa în 1997, DicoșiȚigănaș a avut ca provocare crearea unui mediu de design inovator, într-o organizație tânără și dinamică, prin servicii integrate prin sistemul BIM, tehnologie durabilă și practică arhitecturală eficientă energetic. Având know-how practic de pionierat în diverse programe de arhitectură, oferim serviciile noastre profesionale în mod pozitiv și prin atitudini motivate, oferind soluții practice bazate pe o varietate de proiecte și expertiză, de la proiectare la realizare. DicoșiȚigănaș ocupă locul 8 în analiza anuală a pieței de arhitectură și proiectare din România în 2020, cele mai puternice 100 firme și proiectele lor. Analiza a fost realizată de IBC Focus în 2020.

Principalele categorii și domenii de proiectare:

sport & leisure - 215427 mp
offices - 104285 mp
industrial - 246749 mp
commercial - 315000 mp
other - 156506 mp
master planning - 1422360 mp.

SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

HOCKEY HALL | SALA HOCKEY

2084 locuri / seats | 8335 mp / sqm | Remetea | 2025

DÂMBOVIȚA ARENA | DÂMBOVIȚA ARENA

12.000 locuri / seats | 36.568 mp / sqm | Târgoviște | 2023

MULTIFUNCTIONAL HALL | SALA MULTIFUNCȚIONALĂ

11.233 locuri / seats | 36.754 mp / sqm | Brașov | 2019

MULTIFUNCTIONAL HALL | SALA MULTIFUNCȚIONALĂ

2675 locuri / seats | 14.453 mp / sqm | Bistrița | 2022

NATIONAL RUGBY STADIUM | STADIONUL NAȚIONAL DE RUGBY

8.155 locuri / seats | 21.852 mp / sqm | București | 2020

TÂRGU JIU STADIUM | STADIONUL TÂRGU JIU

12.518 locuri / seats | 37.500 mp / sqm | Târgu Jiu | 2019

ION OBLEMENCO STADIUM | STADIONUL ION OBLEMENCO

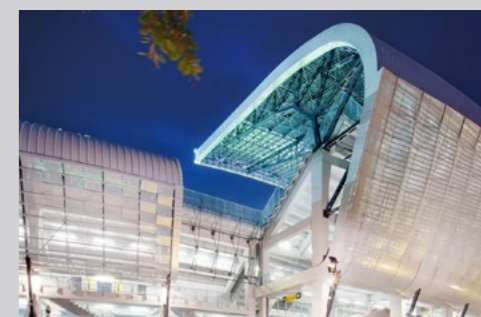
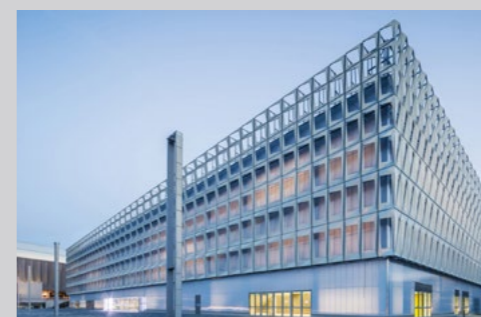
30.944 locuri / seats | 56.900 mp / sqm | Craiova | 2017

BT ARENA | ARENA BT

10.000 locuri / seats | 38.500 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

CLUJ ARENA STADIUM | STADIONUL CLUJ ARENA

30.201 locuri / seats | 43.000 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2011



SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

HOCKEY HALL | SALA HOCKEY

2084 locuri / seats | 8335 mp / sqm | Remetea | 2025

This project is not a public investment, as you might expect! The ice hockey rink in Remetea commune, Harghita county, is a prize and a gift made to the local team of champions of this sport. Private investment supports the performances that have been achieved and contributes to future ones. How can there be a special, introverted, large-scale building in a locality that cannot offer a public place for such a thing in its structure? The site allowed us to opt for a solitary construction, separate from the structure of the village, designed on the landscape, present but distant. In the DNA of this building, we placed the technological, industrial, precise and clear references of the ice-making machine in an oasis detached from the rest of the surrounding world. We used the lesson of projects for production and logistics, that is, the spatial steel structures for large openings and the closures made of prefabricated sandwich panels, carefully cut and joined to obtain large and clean surfaces... like the shine of ice. We consider the approach as an architecture of efficiency and adaptation. Don't be too surprised if Remetea becomes the ice hockey capital of Romania! We showed you what is being prepared here.

Acest proiect nu este o investiție publică, așa cum v-ați putea aștepta! Patinoarul pentru hochei pe gheață din comuna Remetea din județul Harghita este un premiu și un cadou făcut echipei locale de campioni ai acestui sport. Investiția privată susține performanțele avute și contribuie la cele viitoare. Cum să fie o clădire aparte, introvertită, de mari dimensiuni, într-o localitate care nu poate oferi în structura sa un loc public pentru așa ceva? Terenul ne-a permis să optăm pentru o construcție solitară, separată de structura satului, proiectată pe peisaj, prezentă dar distantă. În ADN-ul acestei clădiri am plasat referințele tehnologice, industriale, precise și clare ale mașinării de făcut gheață într-o oază detașată de tot restul lumii înconjurătoare. Am folosit lecția proiectelor pentru producție și logistică, adică structurile spațiale din oțel pentru deschideri mari și închiderile din panouri senviș prefabricate, atent tăiate și îmbinate pentru a obține suprafețele mari și nete... ca luciul gheții. Considerăm abordarea ca fiind o arhitectură a eficienței și adaptării. Să nu vă mirați prea tare dacă Remetea va deveni capitala hocheiului pe gheață din România! Noi v-am arătat ce se pregătește aici.



SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

DÂMBOVIȚA ARENA | DÂMBOVIȚA ARENA

12.000 locuri / seats | 36.568 mp / sqm | Târgoviște | 2023

Prepared and awaited for several years, this investment takes shape in a formula that we have deepened so that the result is a medium-sized multi-sport stadium, 12,000 spectators, a complex for training, a high-capacity parking lot on the principle park and ride and a promenade park that integrates all the components of the ensemble. The composition was based on the functional relationships and the perception of the stadium, located at the main entrance to the city from the capital. We enveloped both structures built with facades developed on the principles of transparency applied to all our stadiums, but customized with our own system. The saddle-shaped roof ensures the fluidity of the forms and their unity, and the reflective finishes applied to the aluminum elements will tint the colors in response to the day and night light conditions, in a formula that we have tested and established. The building is under construction.

Pregătită și așteptată de mai mulți ani, această investiție prinde contur într-o formulă pe care am aprofundat-o astfel încât rezultatul să fie un stadion multisport de dimensiuni medii, 12.000 de spectatori, un complex pentru antrenamente, un parcaj de mare capacitate pe principiul park and ride și un parc pentru promenadă care integrează toate componentele ansamblului. La baza compoziției au stat relațiile funcționale și percepția stadionului, situat la intrarea principală în oraș dinspre capitală. Am învelit ambele structuri construite cu fațade dezvoltate pe principiile transparenței aplicate la toate stadioanele noastre, dar personalizate cu un sistem propriu. Acoperișul în formă de șă asigură fluiditatea formelor și unitatea acestora, iar finisajele reflectorizante aplicate pe elementele de aluminiu vor nuanța culorile ca răspuns la condițiile de lumină diurnă și nocturnă, într-o formulă pe care am testat-o și consacrat-o. Clădirea este în construcție.



SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

MULTIFUNCTIONAL HALL |
SALA MULTIFUNCȚIONALĂ

11.233 locuri / seats | 36.754 mp / sqm | Brașov | 2019

The site chosen for the construction of the multipurpose hall offers the possibility of a larger urban regeneration operation of a former industrial area located at the exit to Rîșnov.

The hall will be located on an artificial relief that will create a lower level, dedicated to the multiple accesses and connections it needs, and an upper one, for the public. The large hall will have two levels with overlapping bleachers for a total of 10.075 seats, and the small hall will have a tribune with 1.158 seats. The construction will benefit from advanced systems for the use of renewable energies and the efficiency of consumption. The building is under construction.

Terenul ales pt construcția sălii polivalente oferă posibilitatea unei operațiuni mai ample de regenerare urbană a unei foste zone industriale situate la ieșirea către Rîșnov.

Sala va fi amplasată pe un relief artificial care va crea un nivel inferior, dedicat multiplelor accese și conexiuni de care are nevoie, și unul superior, pentru public. Sala mare va avea două niveluri cu gradene suprapuse pentru un total de 10.075 de locuri, iar sala mică va dispune de o tribună cu 1.158 de locuri. Construcția va beneficia de sisteme avansate pentru utilizarea energiilor regenerabile și eficientizarea consumurilor. Clădirea este în construcție.



SPORT & LEISURE| SPORT ȘI RELAXARE

MULTIFUNCTIONAL HALL, BISTRIȚA SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, BISTRIȚA

2675 locuri / seats | 14.453 mp / sqm | Bistrița | 2022

Awards/Premii:

2022- Saint Gobain Award - jury prize

2021- Premiul juriului Saint Gobain

The multipurpose hall completes the idea of a sports complex consisting of a sports hall with accommodation spaces and outdoor sports fields with a social enclosure and terraced tribunes. With a capacity of 2675 seats in the main hall, a secondary hall for training, and 30 rooms for the accommodation of athletes, this building is built to be the heart of the new sports complex. The building is compact and rationally optimized following the principle of a circumferential distribution of paths, starting from the main access point and diverging in an array of exit points. The multitude of activities that can be held in this hall is achieved through a series of design decisions, from the retractable rows of seating. The building was completed, in august 2022.

La Bistrița dezvoltarea unui pol pentru activități sportive și de agrement în partea de nord-vest a orașului s-a dovedit a fi zona ideală pentru acest tip de dezvoltare arhitecturală. Prima construcție din ansamblu este Sala Polivalentă. Ea are 2675 de locuri pentru spectatori în sala principală, o sală secundară pentru antrenamente și un hotel cu 30 de camere pentru sportivi, încorporat. Clădirea este compactă și utilizează formule spațiale raționale, optimizate, bazate pe o distribuție perimetrală a circulațiilor, pornind de la accesul general, având evacuări multiple. Utilizarea polivalentă se face prin comprimarea primelor rânduri de gradene retractabile. Clădirea a fost inaugurată, în august 2022.



SPORT & LEISURE| SPORT ȘI RELAXARE

NATIONAL RUGBY STADIUM | STADIONUL NAȚIONAL DE RUGBY

8.155 locuri / seats | 21.852 mp / sqm | București | 2020

Awards/Premii:

2021- BNAB Award.

2021- Premiu BNAB.

Media/Media:

Igloo Best - Stadiums | Romanian Design Week Exhibition, Bucharest, 2021 | BATRA Exhibition 2021; National Architecture Biennale Exhibition, Bucharest, 2021|Balkan Architectural Biennale, Belgrade, 2021| QUEST10NS Exhibitions, Cluj-Napoca, 2022 |

Igloo best - Stadioane| Expoziție QUEST10NS, Cluj-Napoca, 2022 | Bienala de Arhitectură Balcanică, Belgrad, 2021 | Expoziția Bienalei Naționale de Arhitectură, București, 2021 | Expoziție BATRA, 2021,Stadioane |Expoziția Romanian Design Week, București, 2021

One of the principles used for developing the concept was the dissipated distribution along the perimeter of the functions, accesses, and circulations of the new stadium. In the plan, we took the triangular form and the hypotenuse direction from the COSR building. The same isosceles triangle becomes the corner element of the volume for the main stands, a necessary element to counterweight the Cașin church. This is exactly the opposite of the initial intention to divide the stadium in order for it to shrink in scale. The ensemble appears as a single building made up of multiple parts: the rugby pitch with the stepped grandstands, the main western building destined for athletes, officials, press, and media technicians, the hotel, the underground parking and the building destined to celebrate Romanian rugby. Essay marked and transformed.

Unul dintre principiile folosite pentru realizarea conceptului a fost distribuția cât mai disipată perimetral a funcțiilor, acceselor și circulațiilor noului stadion. În plan am preluat forma triunghiulară și direcția ipotenuzei descoperite la clădirea COSR. Același triunghi isoscel devine elementul de colț al volumului tribunei principale, ca un accent necesar, în contrapondere cu clădirea bisericii Cașin. Este exact opusul intențiilor inițiale de fragmentare a volumelor, pentru a face ca scara stadionului să se diminueze. Ansamblul apare ca o singură construcție din mai multe componente: stadionul propriu-zis, cu gradene care formează tribunele; corpul principal de la tribuna vest, destinat sportivilor, oficialilor, presei și tehnicienilor,hotelul, parcajul subteran și corpul destinat celebrării rugby-ului românesc. Eseau marcat și transformat.



SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

TUDOR VLADIMIRESCU MUNICIPAL STADIUM | STADIONUL MUNICIPAL TUDOR VLADIMIRESCU

12.518 locuri / seats | 37.500 mp / sqm | Târgu Jiu | 2019

Awards/Premii:

2019- Batra Nomination.

2019- Nominalizare Batra.

Media/Media:

100 Architects of the Year International Exhibition, Seoul, 2020 | BATRA

Exhibition 2019;

Expoziția Internațională 100 Architects of the Year, Seoul, 2020 | Expoziție

BATRA, 2019.

The new Târgu Jiu stadium replaces the old one, offering now outstanding comfort for its use users, audiences, athletes, officials, and journalists. At the same time, the citizens will be able to use the recreational area on the banks of Jiu River. This multipurpose arena for football and athletic sports adopts a new formula of integration in the public space, disclaiming all the fenced enclosures and generating new extensive places for a better relationship with the city.

Noul stadion Pandurii din Târgu Jiu îl înlocuiește pe cel precedent, oferind condiții deosebite de confort pentru utilizatorii săi, publicul spectator, sportivi și oficiali, jurnaliști. De asemenea cetățenii pot folosi zona de agrement de pe malul Jiului. Arena multifuncțională pentru fotbal și sporturi atletice adoptă o formulă de integrare în spațiul public care renunță la incinta împrejmuțată și generează spații publice noi, ample, pentru promenadă și o bună relaționare cu orașul.



SPORT & LEISURE | SPORT ȘI RELAXARE

ION OBLEMENCO STADIUM | STADIONUL ION OBLEMENCO

30.944 locuri / seats | 56.900 mp / sqm | Craiova | 2017

Awards/Premii:

2018 - Agir Award.

2018- Premiul Agir.

Media/Media:

Detail 2019 | EU Mies Award 2019 Catalogue 2019 | Revista Construcțiilor
2016 | Award nomination Mies van der Rohe, 2019 | National Biennial of
Architecture Expo, Bucharest, 2018

Detail 2019 | Catalogul EU Mies Award 2019, Ion Oblemenco Stadium,
2019 | Revista Construcțiilor 2016 | Nominalizare la premiile Mies van der
Rohe, 2019 | Expoziția Bienalei Naționale de Arhitectură, București, 2018

The solution is generated by the answers provided by more simultaneous requirements related to the location in context, functionality and space efficiency, as well as the search for an optimal structure and appropriate construction technology. The materiality and visual dialogue are established between the viewer and the object. This resulted in some components of the set: an infrastructure for accessing, adapted to the ground; a nuanced joint with the earth; the elevated pedestrian ring; spaces wrapped under the stands, rigorously ranked and differentiated for various categories of users; an arena that makes the transition from circularity of the envelope to the pitch squareness; a colossal crown of arches covers the stands and supports all the required equipment.

Soluția este generată de răspunsurile pe care le-am oferit mai multor cerințe simultane care țin de amplasarea în contextul dat, de funcționalitate și eficiență spațială, de căutarea unei structuri optime și a unei tehnologii de construire adecvate și de materialitate și dialogul vizual care se stabilește între privitori și obiectul construit. Au rezultat câteva componente ale ansamblului: o infrastructură de accesare și adaptare la teren, o întâlnire nuanțată cu pământul; marele inel de circulație, elevat; spațiile împachetate sub gradenele tribunelor, riguros ierarhizate și diferențiate pentru categoriile distincte de utilizatori; o arenă care face trecerea de la circularitatea anvelopei la rectangularitatea terenului cu gazon; o coroană de arce colosale care acoperă tribunele și susțin echipamentele necesare spectacolului sportiv.



SPORT & LEISURE| SPORT ȘI RELAXARE

ARENA BT | BT ARENA

10.000 locuri / seats / 38.500 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

Awards/Premii:

2013 - Architizer A+ finalist

2013-Architizer A+finalist.

Media/Media:

Architecture & Detail, 2016 | The Institute no.17, 2015 | Architizer A+ Awards 2015 | Zeppelin Magazine, 2015 | Gooood, 2014 | Zeppelin#30 Architecture in Romania 1989-2019.

Architecture & Detail, 2016 | The Institute no.17, 2015 | Architizer A+ Awards 2015 | Zeppelin Magazine, 2015 | Gooood, 2014 | Zeppelin#30 Architecture in Romania 1989-2019.

The new sports hall is meant to work as an extension with easy access for the activities in the central area and along the river. The powerful design of the stadium required a strong replica both for integration and for individualization of the new project. The design concept, built on contrasts and integration through the continuation of major themes used for the stadium: the contrast upon inside and outside, transparency and opaqueness, in different degrees and combinations, fluid and rectangular, Euclidian and parametric. The facade is multilayered. Outside it consists of a giant mesh parametrically generated reminding of the net used for different games, which undulates when hit by a ball or a goal. The second layer, the actual enclosure is partially translucent and partially transparent for direct sights carefully placed at key points. It is prepared for a new big lamp in the city, shining at showtime. The interior arena is adaptable by removable structures to different scenarios for sports and concerts. In 2017, the sports hall received an upgrade, from 7.200 to 10.000 seats.

Sala de sport a fost gândită să funcționeze ca o extindere a stadionului cu accese facile înspre centrul orașului sau spre malul Someșului. Design-ul puternic al stadionului a necesitat o replică la fel de curajoasă, atât pentru integrarea cât și pentru individualizarea noului proiect. Conceptul, construit prin contrast și integrare, interpretând teme majore folosite de stadion: contrastul interior-exterior, transparent-opac, fluid-rectangular, forme euclidiene – parametrice. Fațada are mai multe straturi: în exterior ia forma unei rețele gigantice, generată parametric, sugerând deformările unei plase de poartă în timpul unui gol. Următorul strat închide ferm sala de sport, fiind translucid sau transparent și orientând privirile spre punctele cheie ale sălii. Arena interioară este adaptabilă mai multor scenarii, prin structurile amovibile propuse pentru diferite jocuri sau concerte. În 2017, sala de sport a primit un upgrade, de la 7.200 la 10.000 de locuri.



SPORT & LEISURE| SPORT ȘI RELAXARE

CLUJ ARENA STADIUM | STADIONUL CLUJ ARENA

30.201 locuri / seats / 43.000 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2011

Awards/Premii:

2013 - Architizer A+, ArchDaily Nomination for Building of the Year Awards; Nomination for European Union Prize for Contemporary Architecture - Mies van der Rohe;

2012- UAR President's Award at the National Architecture Biennale;

2011-HunterDouglas -Project of the Year (Europe/Africa/Middle Est).

2013-Architizer A+, Nominalizare la Premiul Uniunii Europene pentru Arhitectură Contemporană; Nominalizare la Premiul Uniunii Europene pentru Arhitectură Contemporană - Mies van der Rohe;

2012- Premiul Președintelui UAR, Bienala Națională de Arhitectură;

2011-HunterDouglas - Proiectul Anului (Europa/Africa/Orientul Mijlociu).

The most important conceptual element of this project is the transparency allowing visual connections between the outside context and the indoor pool of activities. It also works vice-versa through the visual permeability of the facades which allows the sights to escape and to keep the public connected to the park and the hills. At city scale level we experienced the need for a symbolic contemporary landmark, for which we have chosen a mixture of fluid and flowing shapes, a large artificial landscape in constant relation with the winding Somes River and the nearby park. The daytime image of the Arena is enhanced by the complexity and diversity of natural daylight conditions and especially by the brushing light of the morning and the sunset along the river. In the evening, the Arena unravels two different images: a soft, warm light embraces the rhythms of structure and facades, and whenever a show enflames the arena, the building transforms into the largest lamp of the city, a contemporary lighthouse.

Cel mai important element conceptual al acestui proiect este transparența care permite un dialog vizual între activitățile cotidiene din afară și cele din interiorul arenei. Această relație funcționează mai ales prin permeabilitatea vizuală a fațadei care face posibilă ca privirea spectatorului să scape în exterior, către silueta orașului sau spre peisajul înconjurător. La nivel urban, am simțit că era nevoie de un reper simbolic contemporan, alegând fluiditatea ca expresie arhitecturală. Taluzul artificial care bordează tribunele leagă verdele parcului de construcție, reduce scara arenei și oferă un al doilea loc de promenadă pe lângă punctele de acces. De aici, trecătorii pot arunca o privire în interiorul stadionului. Imaginea Stadionului din timpul zilei este influențată de complexitatea modulării luminii naturale, mai ales dimineața și la apusul soarelui. Seara, arena își dezvăluie două imagini diferite: una caldă și liniștită, sidefată de razele apusului și una specifică activităților nocturne, când clădirea se transformă în cea mai mare lampă a orașului, un adevărat far contemporan.



OFFICES | BIROURI

BOSCH ENGINEERING CENTER CLUJ |
CENTRUL DE INGINERIE BOSCH DIN CLUJ
10.586 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

BOSCH ENGINEERING CENTER CLUJ |
CENTRUL DE INGINERIE BOSCH DIN CLUJ
confidențial mp / confidential sqm | Cluj-Napoca | 2020

ADVANCITY BUSINESS CENTER |
CENTRU DE AFACERI ADVANCITY
8.400 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2020

BINARIUM OFFICE |
BIROURI BINARIUM
23.300 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2019

SENTOSA OFFICE |
BIROURI SENTOSA
1.520 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2015

CLUJ ARENA TOWER PROJECT |
TURN CLUJ ARENA PROIECT
30.180 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2011

VITRINA BUSINESS CENTER |
BIROURI VITRINA
2.812 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2009

ELM OFFICE |
BIROURI ELM
2.638 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

OLIMPIA BUSINESS CENTER |
CENTRU DE AFACERI OLIMPIA
6.810 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2006



OFFICES| BIROURI

BOSCH ENGINEERING CENTER CLUJ | CENTRUL DE INGINERIE BOSCH DIN CLUJ

10.586 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

The second stage of development for Bosch Engineering Center completes the ensemble developed on the site of the former Flacăra garment factory, in Cluj. The new building has been named Bosch Engineering Center Cluj and closes the street front allowing generous passages to the central part of the complex, the square with public access. The two separate buildings are connected by a double walkway, connecting both office floors and walkable terraces. The sober and transparent language continues in making the envelope of new construction. The composition of the volumes responds to the situation in the public domain, with rotations and withdrawals that diminish the massiveness and increase the dynamism. The interior space offers, as in the case of the first building, the possibility of arranging places adapted to the new inspired ways of organizing workspaces. The new building is an elegant contemporary presence and adapted to the changing urban context, in the pericentral area. When the lights come on inside, the inner life in Bosch Engineering Center becomes visible and attractive.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

A doua etapă a dezvoltării Centrul de Inginerie Bosch completează ansamblul dezvoltat pe terenul fostei fabrici de confecții Flacăra, din Cluj. Clădirea nouă, a primit numele Centrul de Inginerie Bosch din Cluj și închide frontul stradal permițând treceri generoase spre partea centrală a complexului, piața cu acces public. Cele două clădiri distincte sunt conectate cu o dublă pasarelă, conectând atât etajele de birouri cât și terasele circulabile. Limbajul sobru și transparent se continuă în realizarea anvelopei noii construcții. Compoziția volumelor răspunde situației din spațiul public, cu rotiri și retrageri care diminuează masivitatea și măresc dinamismul. Spațiul interior oferă, ca în cazul primei clădiri, posibilitatea amenajării de locuri adaptate noilor modalități inspirate de organizarea spațiilor de lucru. Noua clădire este o prezență contemporană elegantă și adaptată contextului urban în transformare, din zona pericentrală. Când luminile se aprind înăuntru, viața interioară din Centrul de Inginerie Bosch devine vizibilă și atractivă.

Design și Project management: Bosch Real Estate în cooperare cu DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.



OFFICES| BIROURI

BOSCH ENGINEERING CENTER CLUJ | CENTRUL DE INGINERIE BOSCH DIN CLUJ

confidențial mp / confidential sqm | Cluj-Napoca | 2020

On the site of the former Flacăra factory in Cluj, we continue to develop the next steps. After studying a combination of offices and dwellings, the second phase turned into to new research and development center, an advanced office building. The construction is recently inaugurated. It is sober, elegant, and organized after Bosch Inspiring Working Spaces philosophy, which implies flexibility and unconventional spaces. It is a presence with its own identity, compatible with the other constructions that already or will be part of this development. We are convinced that the ensemble that grows on this land will be, at least for a time, the most attractive place to work in our city.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

Pe amplasamentul fostei fabrici Flacăra din Cluj dezvoltăm în continuare etapele care urmează. După ce am studiat o combinație de birouri și locuințe, faza a doua s-a concretizat în direcția unui nou centru de cercetare și dezvoltare, adică o clădire de birouri avansată. Construcția este recent inaugurată. Este sobră, elegantă și organizată după noua filosofie Bosch Inspiring Working Spaces, care presupune flexibilitate și spații neconvenționale. Este o prezență cu propria identitate, compatibilă cu celelalte construcții care alcătuiesc deja sau vor face parte din această dezvoltare. Avem convingerea că ansamblul care crește pe acest teren va fi, cel puțin pentru un timp, cel mai atractiv loc pentru a lucra în orașul nostru.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.



OFFICES| BIROURI

ADVANCITY BUSINESS CENTER | CENTRU DE AFACERI ADVANCITY

8.913 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2020

Media/Media:

BREEAM Certificate, 2021

Certificat BREEAM, 2021

The urban regeneration operation of the former garment factory, Flacăra, continues with the second phase, which we called „Building C”, built by Hexagon for Vetimex Business Centers. It is an office building articulated with the transformed former factory, which is functioning for over a year and a half. The link between the two stages is obvious and intentional, but, at the same time, we have created a new identity for this building. Certain ceramic „quotes” testify to the genetic link with „Building B,” the adjacent construction, and also the starting point for the whole assembly. At the level of the roof, the connection between the two buildings is even more evident, through the cover that continues the firm line of the large console of the last floor facing the city. The plan is simple and clear, with all the services disposed of in an elongated manner in the coupling and traffic area, thus offering multiple options for subdivision, furniture, and occupant use.

Operațiunea de regenerare urbană a incintei fostei fabrici de confecții, Flacăra, continuă cu a doua fază, pe care am numit-o „Corpul C”, construită de Hexagon pentru Vetimex Business Centers. Este o clădire de birouri articulată cu fosta clădire a fabricii, transformată și dată în funcțiune de peste un an și jumătate. Legătura dintre cele două etape este evidentă și intenționată, dar în același timp am realizat o identitate nouă pentru această clădire. Câteva „citate” ceramice mărturisesc legătura genetică cu „Corpul B”, cel adiacent și generator al întregului ansamblu. La nivelul acoperișului legătura dintre cele două clădiri este și mai evidentă, prin copertina care continuă linia fermă a mării console a ultimului etaj care privește spre oraș. Planul este simplu și clar, cu toate serviciile dispuse alungit în zona de cuplare și circulații, oferind ocupanților opțiuni multiple de compartimentare, mobilare și utilizare.



OFFICES| BIROURI

BINARIUM OFFICE | BIROURI BINARIUM

23.300 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2019

Awards/Premii:

2017- RoGBC Award.

2019 - BREEAM Awards

2017- Premiul RoGBC.

2019 - Premiul RoGBC.

Media/Media:

100 Architects of the year 2019 | Igloo, Binarium, 2019 | Green Building Project of the year 2017 | Romanian Design Week 2018 | National Biennial of Architecture 2018 | Arena Construcțiilor – Article 015

100 Architects of the year 2019 | Igloo, Binarium, 2019 | Green Building Project of the year 2017 | Romanian Design Week 2018 | National Biennial of Architecture 2018 | Arena Construcțiilor – Articol 2015

The well known IT Company, IQuest, decided to develop their own office building, by taking over the site of the former garment factory “Flacăra”. Our project transforms the main building of the factory and extends it with two new wings. The whole project is developed around an axis of indoor public spaces, a garden open to employees, neighbors and passersby alike. The project was developed in two stages, both completed. A third phase, further extending the complex whilst offering a distinct, yet coherent architectural language, is also completed.

Cunoscuta firma de IT IQuest a decis să-și construiască propriile birouri, preluând amplasamentul fostei fabrici de confecții Flacăra. Proiectul nostru transformă clădirea principală a fabricii și o extinde cu două aripi noi. Întreg proiectul este dezvoltat în jurul unei axe de spații publice interioare, o grădină pentru pietoni oferită cartierului și tuturor celor care doresc să o traverseze. Proiectul a fost dezvoltat în două faze, ambele finalizate. O cea de-a treia etapă, finalizată, propune o nouă extindere a clădirii, adiție cu un caracter distinct, însă totodată coerent cu imaginea ansamblului.



OFFICES| BIROURI

SENTOSA OFFICE | BIROURI SENTOSA

1.520 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2015

Media/Media:

LEED Certificate, 2016.

Certificat Leed, 2016.

This project was an opportunity to revive a small plot located in the industrial area of Cluj-Napoca. The land that was occupied by an abandoned industrial building, was then recovered by an office building. This process integrates itself into an urban trend of regeneration by mixing new functions into outdated industrial areas.

Acest proiect a fost o oportunitate de valorificare a unui teren aflat în zona industrială din nord-estul Clujului. Terenul ocupat până în prezent de o construcție dezafectată a fost recuperat printr-o clădire de birouri. Acest proces se integrează într-o tendință de regenerare urbană a zonelor industriale prin mixaj funcțional.



OFFICES| BIROURI

CLUJ ARENA TOWER PROJECT | TURN CLUJ ARENA PROIECT

30.180 mp / sqm | Cluj-Napoca | concept | 2011

The idea of a tower as a vertical accent in dialogue with the massive horizontal volume of the stadium was born a long time ago, even before the demolition and replacement of the old stadium. The idea is completely ours. It was not requested in the theme by the public client but was soon embraced because it appeared as a possibility of generating the development of complementary functions compatible with the area, otherwise in danger of being intensely active only occasionally. The connection with the stadium volume is double, through the body of the conference hall that covers the building, a plug-in that strongly indicated the access area and through the vertical translucent stripe on the façade, that covers the functions from the observatory terrace zone and go down to fold over tonneau cover of the arena, marking the VIP grandstand area.

Ideea pentru un turn ca accent vertical, în dialog cu volumul orizontal masiv al stadionului s-a născut demult, încă înainte de decizia de demolare și înlocuire a vechiului stadion. Ne aparține în totalitate. Nu a fost cerut prin temă de către clientul public dar a fost de îndată îmbrățișată, pentru că părea o posibilitate de a genera o dezvoltare cu funcțiuni complementare compatibile zonei, altfel pericolul de a fi foarte intens activ este doar ocazional. Legătura volumului cu stadionul este dublă, prin corpul sălii de conferințe care acoperă intrarea, un plug-in ferm care indică zona de acces oficial și prin banda translucidă pe verticala fațadei, care acoperă funcțiunile de la zona teraselor observator și coboară pentru a se plia peste copertina arenei marcând în această zonă tribuna VIP.



OFFICES| BIROURI

VITRINA BUSINESS CENTER |
BIROURI VITRINA

2.812 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2009

This is a office builing that we like. We designed this building on the neighboring plots in an area where continuous fronts meet open space urbanism. The building extends towards the back of the plot. The main facade is broken into two pieces in order to remind of the two original plots and to diminish the scale. The oblong windows remind us of the windows in our studio.

Este o clădire de birouri care ne place. Am proiectat-o pe două parcele vecine într-o zonă în care fronturile continue întâlnesc un țesut urban mai aerisit. Clădirea se extinde spre partea din spate a parcelei. Fațada principală este ruptă în două bucăți de o cortină de sticlă pentru a aminti de cele două parcele originale, dar și pentru a diminua scara clădirii. Ferestrele alungite ne amintesc de ferestrele din biroul nostru.



OFFICES| BIROURI

ELM OFFICE |
BIROURI ELM
2.638 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

ELM company won an absolutely special plot, situated in the near proximity of Central Park, the football stadium and the outdoor swimming pool of the city. We started studying this plot around 1999. At that moment our concept was based on designing a high-rise office tower connected to another smaller building – a new landmark. Unfortunately, at that time ELM couldn't find investors, and the project was put aside. In 2003 we designed another concept for ELM. The project lacked funds once again. When ELM approached us for the third time they were determined to develop their own office building. We designed a new solution, one that would meet the client's expectations and manage to stay within budget. The facades talk of an apparently random vibration which makes sense as a whole, a vague rule proper for modern architecture.

Compania ELM deținea un teren special, situat în apropierea Parcului Central, a Stadionului Municipal și a ștrandului. Am început să studiem acest sit la sfârșitul anilor '90. Inițial am propus o clădire de birouri înaltă, conectată cu un corp de clădire mai puțin înaltă – configurația se dorea a fi un landmark în acea zonă. Din păcate, la momentul respectiv, ELM n-au găsit investitori și au renunțat la proiect. Același lucru s-a întâmplat și în 2003 când din lipsă de fonduri se renunță la o altă propunere de intervenție. A treia oară însă, ELM au hotărât să dezvolte ei înșiși clădirea de birouri. Am lucrat la o nouă soluție, una care să satisfacă cerințele clientului și să nu depășească bugetul alocat. Rezolvarea fațadelor a urmărit aleatoriu care face sens privit ca întreg, am urmărit o regulă vagă pentru un rezultat modern.



OFFICES| BIROURI

OLIMPIA BUSINESS CENTER | CENTRU DE AFACERI OLIMPIA

6.810 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2006

Awards/Premii:

2016- Breeam Award.

2016- Premiul Breeam.

Media/Media:

OART Architectural Awards Exhibition 2007

Expoziția Premiilor de Arhitectură OART 2007

We designed an efficient plan layout, bringing innovation for the three-story parking area – two vehicle elevators from Otis. We kept our building beneath the high-rise lower limit so that we wouldn't use unnecessary space with another vertical circulation joint. Ambitious and stubborn, we wanted to be the first studio in Cluj to use a ventilated facade system made out of ceramic plates. The main entrance is marked by a slit right above it, which extends through the whole height of the building. The window ribbons and the alternating two-colored ceramic tiles suggest that no matter how serious the situation is, there is always a little space left for playing. Simple tricks made this building elegant: a high-tech canopy, an entrance hall dressed up in stone and wood, abundant in artificial light provided by some default Zumtobel lighting sources. Our office is located on the second floor of this building.

Pentru această clădire am proiectat un sistem inovativ de parcare pe 3 niveluri cu ajutorul a două lifuri pentru vehicule Otis. Am păstrat clădirea cât mai aproape de cota terenului, astfel încât să nu consumăm spațiu inutil pentru o circulație verticală în plus. Ambițioși, am vrut să fim primul birou din Cluj care utilizează un sistem de fațadă ventilată realizată din plăci ceramice. Intrarea principală este marcată de o fantă care se extinde pe toată înălțimea clădirii. Panglicile de la ferestre în cele două culori sugerează că, indiferent de gravitatea situației, există întotdeauna un spațiu pentru ludic. Trucuri simple au făcut această clădire elegantă: o copertină high-tech, un hol de intrare îmbrăcat în piatră și lemn, scaldat în lumina artificială a unor lămpi Zumtobel. Biroul nostru este situat la etajul doi al acestei clădiri.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

MULTIPURPOSE BUILDING |
CLADIRE MULTIFUNCTIONALĂ
confidențial mp / sqm | Jucu | 2021

FABRICA BOSCH |
BOSCH FACTORY
confidențial mp / confidential sqm | Jucu | 2019

MULTIPURPOSE BUILDING |
CLADIRE MULTIFUNCTIONALĂ
6.080 mp / sqm | Blaj | 2019

CTPARK SIBIU |
CTPARK SIBIU
13.600 mp / confidential sqm | Sibiu | 2020

BOSCH TRAINING CENTER |
BOSCH TRAINING CENTER
4.600 mp / sqm | Jucu | 2017

EMERSON |
EMERSON
101.020 mp / sqm | Oradea | 2016

BOSCH REXROTH CANTEEN |
CANTINA BOSCH REXROTH
2.614 mp / sqm | Blaj | 2016

EMERSON |
EMERSON
12.000 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

DELONGHI |
DELONGHI
9.200 mp / sqm | Jucu | 2014

BOSCH CANTEEN |
CANTINA BOSCH
1.550 mp / sqm | Jucu | 2014

BOSCH REXROTH 3 |
BOSCH REXROTH 3
19.200 mp / sqm | Blaj | 2013

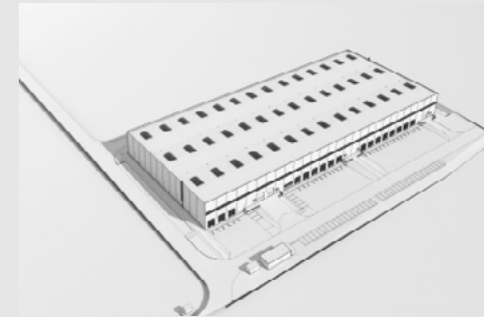
LA LORRAINE |
LA LORRAINE
6.300 mp / sqm | Câmpia Turzii | 2011

BOSCH REXROTH 2 |
BOSCH REXROTH 2
19.400 mp / sqm | Blaj | 2009

EMERSON GATE HOUSE |
EMERSON CASA POARTA
520 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

BOSCH REXROTH |
BOSCH REXROTH
36.600 mp / sqm | Blaj | 2007

BERGENBIER |
BERGENBIER
4.300 mp / sqm | Blaj | 2004



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

MULTIPURPOSE BUILDING |
CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
confidențial mp / sqm | Jucu | 2021



A new multifunctional building was built within the production factory Robert Bosch. This new building is linked with the other existing constructions through alleys, green areas, and parking lots. Under the rectangular shape, there will be included workshop areas and laboratories, but storage and technical spaces as well.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

O nouă clădire multifuncțională a fost construită în cadrul Fabricii de Producție Robert Bosch. Acest corp de clădire este legat de corpurile de clădire existente prin alei carosabile și pietonale, spații verzi și parcări. Sub formă dreptunghiulară vor fi incluse zone de ateliere și laboratoare, dar și zone de depozitare sau spații tehnice.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.

INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

FABRICA BOSCH |
BOSCH FACTORY

confidențial / mp / sqm | Jucu | 2019

This project seeks the extension of the manufacture of electronic components for the automotive industry, which has already existed for a few years now in Jucu. At this stage, it was proposed the expansion of the whole assembly with a few more buildings, such as the production hall, logistic center, technical building, and the gatehouse. Interior design was made in collaboration with Morphoza.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și TIGANAS birou de proiectare.

Acest proiect urmărește extinderea fabricii de componente pentru industria de electronice automotive, existentă de câțiva ani la Jucu. În această etapă se propune extinderea ansamblului cu mai multe corpuri de clădire, precum hale de producție, centru logistic, clădire tehnică și casa-poartă. Design-ul interior a fost realizat în colaborare cu Morphoza.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

MULTIPURPOSE BUILDING |
CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ

6.080 mp / sqm | Blaj | 2021

A new multifunctional building was built within the production factory Robert Bosch. This new building is linked with the other existing constructions through alleys, green areas, and parking lots. Under the rectangular shape, there will be included workshop areas and laboratories, but storage and technical spaces as well.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

O nouă clădire multifuncțională a fost construită în cadrul Fabricii de Producție Robert Bosch. Acest corp de clădire este legat de corpurile de clădire existente prin alei carosabile și pietonale, spații verzi și parcări. Sub formă dreptunghiulară vor fi incluse zone de ateliere și laboratoare, dar și zone de depozitare sau spații tehnice.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL| INDUSTRIAL

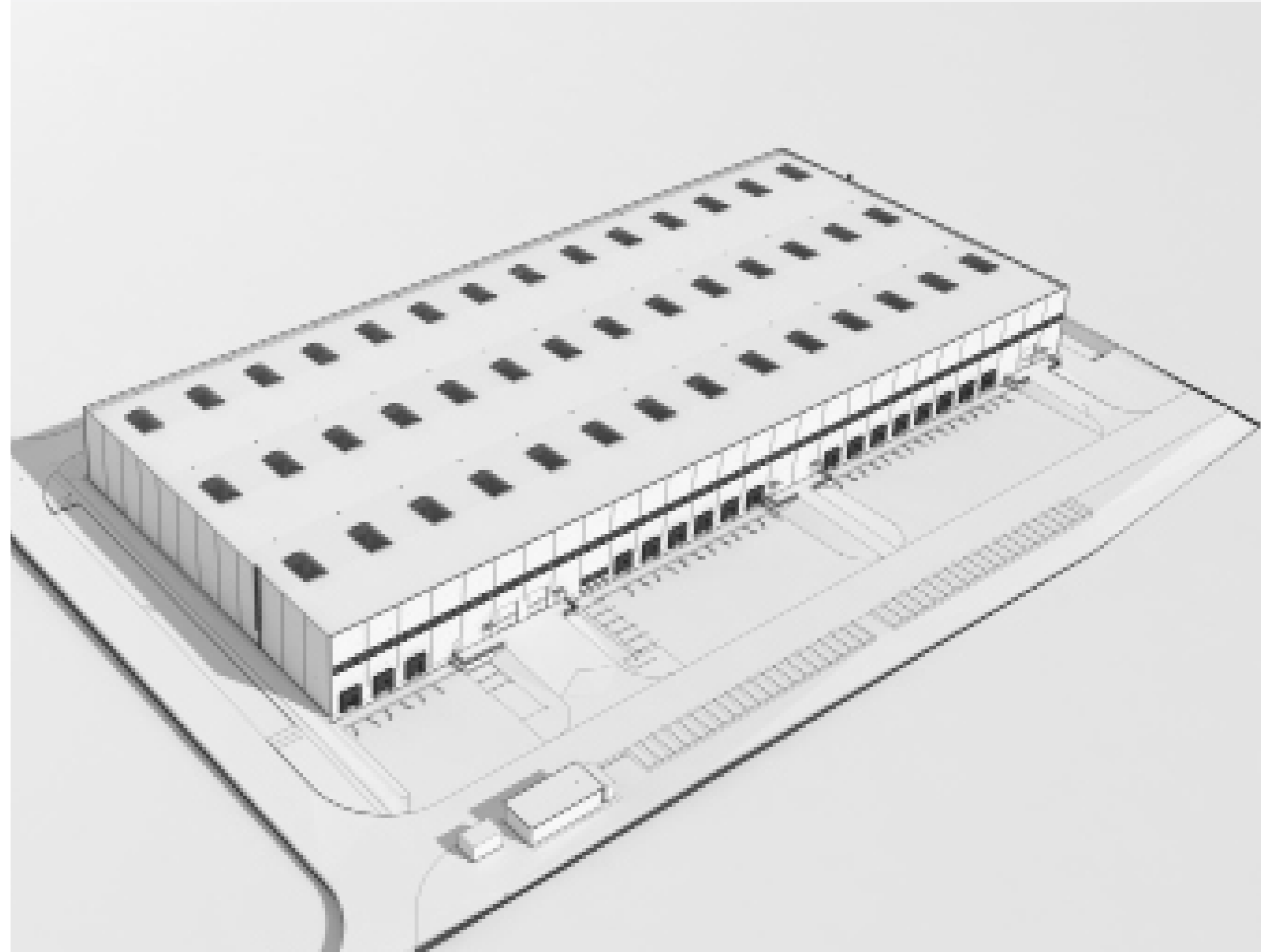
CTPARK SIBIU |
CTPARK SIBIU

13.600 mp / sqm | Sibiu | 2020

Media/Media:

BREEAM Certificate, 2020

Certificat BREEAM, 2020



In the industrial area near Sibiu Airport, we have developed the project of a logistics center. The monobloc building is rationally modulated and follows the principles of such an assembly, where the perfection of internal organization is defining for carrying out warehousing and transfer operations.

În zona industrială din proximitatea aeroportului din Sibiu am dezvoltat proiectul unui centru logistic. Clădirea monobloc este modulată rațional și urmărește principiile unui ansamblu în care perfecțiunea organizării interne este definitorie pentru derularea operațiunilor de depozitare și transfer de bunuri.

INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH TRAINING CENTER |
BOSCH TRAINING CENTER

4.600 mp / sqm | Jucu | 2017



A new multifunctional building was proposed within the production factory Robert Bosch. This new building is linked with the other existing constructions through alleys, green areas, and parking lots. Under the rectangular shape, there will be included workshop areas and laboratories, but storage and technical spaces as well.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO si TIGANAS birou de proiectare.

O nouă clădire multifuncțională a fost propusă în cadrul Fabricii de Producție Robert Bosch. Acest corp de clădire este legat de corpurile de clădire existente prin alei carosabile și pietonale, spații verzi și parcări. Sub formă dreptunghiulară vor fi incluse zone de ateliere și laboratoare, dar și zone de depozitare sau spații tehnice.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.

INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

EMERSON |
EMERSON

101.020 mp / sqm | Oradea | 2016

The production complex developed by the American group Emerson is an industrial park. Following the first collaboration with the group (a gatehouse for Cluj facilities), we were selected to propose a whole new development in Oradea, for the industrial area near Borș. Besides efficiency and functional requirements, the client wanted an architecture-related with the existing visual identity of the corporation. The concept is extremely compact, modulated, using a circulation system which combines and ranks car and pedestrian transportation around the core facility: the cafeteria. The customer pays special attention to the quality of the reception spaces, parking and access, which will be treated as real public spaces with landscape qualities. The prestigious global manufacturing and technology company decided to develop a second industrial park in Transylvania, relying on good architecture.

Complexul de producție al grupului american Emerson este un parc industrial în sine. După prima dezvoltare de la Cluj, la care am participat cu o foarte mică intervenție prin proiectarea pavilionului de intrare, grupul ne-a selectat pentru a proiecta întreaga nouă dezvoltare de la Oradea, în zona industrială dezvoltată spre Borș. Pe lângă cerințele funcționale și de eficiență, clientul a dorit și o identitate vizuală a corporației exprimată prin arhitectură. Conceptul este extrem de compact, modulat cu un sistem de circulații și accese care combină și ierarhizează legăturile de transport auto și mișcarea oamenilor în legătură cu punctele de transport și centrul de greutate reprezentat prin cantină. Clientul acordă o atenție deosebită calității spațiilor de primire, parcare și acces, care vor fi tratate ca adevărate spații publice cu calități funcționale și peisagere. Prestigiosul grup din domeniul energetic și al electroaparaturii a decis să realizeze un al doilea parc industrial în Transilvania mizând pe arhitectura de calitate.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH REXROTH CANTEEN |
CANTINA BOSCH REXROTH

2.614 mp / sqm | Blaj | 2016

The City of Blaj, located on Tîrnava River, gathers the old benchmarks of culture and history, the school and militant traditions, and the latest industrial activities. Although in many places the twentieth-century industry was decomposed by abandon or replacement, in this city the benchmarks transformed continuously. For the past ten years, a new apparently dynamic factory assembly is emerging. It is time for a new facility for those who work here, through the canteen building. The Bosch Group expresses itself throughout his buildings, which even if different and evolving with each new development, shows modern rationalism, as a tribute to its great inventor and founder. The Canteen represents the place for meeting and transparency. Horizontal, continuing indoor and outdoor, and vice versa, the multifunctional space is the one that gathers everyone who works here, almost placing them at the same table.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.

La Blaj, orașul de pe Tîrnava, reperele vechi ale culturii și istoriei, ale școlii și tradiției militante s-au combinat cu cele mai noi ale activităților industriale. Deși în multe locuri industria secolului al XX-lea s-a descompus prin abandon sau înlocuire, la Blaj a avut loc un proces de transformare a reperelor în continuitate. Un nou ansamblu de fabrici se conturează în ultimii zece ani, cu o dinamică vizibilă. A venit momentul unei noi facilități pentru cei care lucrează aici, prin clădirea cantinei. Grupul Bosch are un spirit exprimat prin construcțiile sale, care chiar dacă diferă și evoluează cu fiecare dezvoltare nouă, exprimă un raționalism modern, ca un tribut adus marelui inventator care l-a fondat. Cantina este locul întâlnirii și transparenței. Orizontală, continuând exteriorul cu interiorul și invers, spațiul în fapt multifuncțional, este cel care îi adună pe toți cei care lucrează aici așezându-i metaforic la aceeași masă.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

EMERSON |
EMERSON

12.000 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

Emerson Group wanted to define their own identity through the architecture of their industrial parks in Romania. Their last development from Tetarom Park in Cluj goes hand-in-hand with the new proposal for Oradea Industrial Park. The volumes are clearly defined with a distinctive color range and the facades combine the horizontal lines of the steel sheets with the windows verticality.

Grupul Emerson a dorit să își definească identitatea prin arhitectura din parcurile industriale pe care le dezvoltă în România. Ultima dezvoltare din parcul Tetarom din Cluj este conformă cu imaginile proiectate pentru noul parc din Oradea. Volumele sunt nete, iar fațadele combină benzile orizontale cu legături vitrate verticale, într-o gamă de culori definitivă atent controlată.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

DELONGHI |
DELONGHI

9.200 mp / sqm | Jucu | 2014

The DeLonghi Factory incorporates and transforms the former Nokia facility from the Jucu Industrial Park near Cluj. The new body uses a sophisticated, sober, and precise language with reference to the refinement of the Italian design of the products that are made here.

Fabrica DeLonghi înglobează și transformă fosta facilitate Nokia din parcul industrial de la Jucu, lângă Cluj. Corpul nou folosește un limbaj orizontalizat, sobru și precis, cu trimitere la rafinamentul designului italian al produselor care se realizează aici.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH CANTEEN |
CANTINA BOSCH

1.550 mp / sqm | Jucu | 2014

The first phase of the development of Robert Bosch Factory in Jucu, Cluj, has been finalized with its last building: the canteen. The whole development uses a coherent architectural language. The concept behind the image of the canteen in dual in purpose: it aims to be seamlessly integrated within the complex, by using the same types of finishes, while also creating a slight contrast in order to draw attention upon itself. It aims to signal itself as a social space, a place where everybody can meet and get together. This effect is achieved through the large glazed surfaces that define the volume. The interior design does not define separate zones for eating in order to further underline the cordial aspect of the space. The warm finish of the floor and the furniture rendered in vibrant colors brighten up the space, otherwise defined by the exposed structure and the dark gray finishes. The chrome kitchen equipment reminds us of the fact that space is governed by advanced German technology.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO si TIGANAS birou de proiectare.

Prima etapă a dezvoltării fabricii Robert Bosch de la Jucu, Cluj, s-a încheiat prin construirea cantinei. Întreg ansamblul folosește un limbaj arhitectural coerent. Intenția din spatele imaginii cantinei a fost aceea de integrare în ansamblu, prin preluarea finisajelor tipice, dar și de creare a unui ușor contrast pentru a atrage atenția. Se urmărește dobândirea caracterului puternic social al clădirii, fiind un locul de întâlnire și adunare. Acest efect este obținut prin tratarea transparentă a suprafețelor ce definesc volumul. Absența zonificării spațiului de luat masa subliniază în continuare aspectul cordial al spațiului. Pardoseala caldă și culorile vii ale mobilierului echilibrează austeritatea structurii și a finisajelor gri antracit. Echipamentele de bucătărie din inox ne amintesc ca suntem pe teritoriul înaltei tehnologii germane.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

ROBERT BOSCH |
ROBERT BOSCH

39.700 mp / sqm | Jucu | 2013

Media / Media:

IMPULS Alukonigsthal 2015 | Graitec Calendar 2014

IMPULS Alukonigsthal 2015 | Graitec Calendar 2014

The fourth project for the Bosch group in Romania meant the relaunching of the Tetarom 3 industrial Park in Jucu, after the leaving of the Finns from Nokia. The standard learned from Bosch means progress, accuracy, functional, efficient and comfortable. Industry means civilization, civilization means quality architecture. Industrial buildings were and must be quality architecture. The building parts are articulated hierarchical, gate house, cafeteria, recycling platform, offices, production, storage, expedition and technical annexes. The spaces for people involved in the global industrial production developed by the Stuttgart group. The anthracite volumes have silver accents, with horizontal stripes and textures of surfaces elegantly proportioned. The human scale and the car scale meet in the same building, matching one another. The static and the dynamic are combined. We cannot tell if the Bosch factory is a German car produced in Romania or a Romanian car for the German industry. When we say "car" we think of architecture.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiect

Al patrulea proiect pentru grupul Bosch în România a însemnat relansarea parcului industrial Tetarom 3 de la Jucu, după plecarea finlandezilor de la Nokia. Standardul învățat de la Bosch însemna: progres, precizie, funcționalitate, eficiență, confort. Industrie însemna civilizație, civilizație însemna arhitectură de calitate. Clădirile industriale au fost și trebuie să fie arhitectură de calitate. Corpurile de clădire se articulează ierarhizat: casa-poartă, cantina, platforma de reciclare, birourile, producția, depozitarea, expediția și anexele tehnice. Spații pentru oameni implicate în producția industrială globală dezvoltată de grupul din Stuttgart. Volumele antracit au accente argintii, cu benzi orizontale și texturi ale suprafețelor elegant proporționate. Scara umană și scara mașinii se întâlnesc în aceeași clădire, potrivit-una cu alta. Staticul și dinamica sunt în combinație. Nu o să putem spune dacă fabrica Bosch e o mașină germană realizată în România sau o mașină românească pentru industria germană. Când spunem mașină ne gândim la arhitectură.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH REXROTH 3 |
BOSCH REXROTH 3
19.200 mp / sqm | Blaj

Bosch-Rexroth Factory of Blaj taught us what German precision means. The design was conceived by Cristoph Schubert C/RE. They divided the project into two phases. The first production hall and the storage hall for components for the automotive industry were designed during the first stage of the project. The industrial facility includes administrative offices, locker rooms, and a reception area, the gatehouse which controls the entrance area and a distinct building for the heating plant and the compressed-air installations. During the second stage, the next production hall was erected together with administrative offices and personnel necessary annexes. The parking lot offers 462 parking spaces on a platform with slabs covered with grass. The road area is covered with asphalt and the parking spaces islands are separated by decorative green lanes.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și TIGANAS birou de proiectare.

Fabrica Bosch-Rexroth din Blaj ne-a învățat ce înseamnă precizia germană. Designul a fost conceput de Cristoph Schubert C/RE. Construcția fabricii a fost împărțită în 2 etape. Prima hală de producție și cea pentru depozitarea produselor din industria auto au fost realizate în prima fază. Aceste clădiri conțin: birouri administrative, vestiare și o zonă de recepție, casa-poartă care supraveghează intrarea și o clădire distinctă pentru centrala termică și instalațiile de aer comprimat. În cea de-a II-a fază s-a executat a doua hală de producție alături de administrație și anexele necesare personalului. Parcarea este de 462 locuri situate pe o dală înierbată. Am încercat să folosim cât mai multe spații verzi, drumurile și insulele de parcare fiind separate de zonele plantate.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

LA LORRAINE | LA LORRAINE

6.300 mp / sqm | Câmpia Turzii | 2011

Media /Media :

Industrial Building Design, Shenzhen 2012

Industrial Building Design, Shenzhen 2012

The deep-frozen bakery plant “La Lorraine” is a Belgian investment situated in the Reif industrial park, developed by a German company nearby Campia Turzii. It is the first sight in this park that did not manage to attract the expected investors because of the economic crisis. The concept was developed by the architect Aimee Defour, from Belgium, who dedicated his entire career to projects concerning the food industry, milling, bakery and pastry. The food industry requires spaces on which no further repairs are aloud because it would affect the hygiene conditions. All details and functional flows were carefully designed to be easily maintained and extremely sustainable. One of the most important features provided by the production area is the differentiation on climatic zones, from high temperatures required for baking, to very low temperatures used for a deep freeze. In addition to temperature conditions, there are those issues related to air flows, whose speed and debit need to be limited and controlled. Otherwise, the movement of particles would affect the raw materials and the production process.

Fabrica de produse de patiserie congelată La Lorraine este o investiție belgiană în parcul industrial Reif, dezvoltat de o firmă germană în imediata vecinătate a Câmpiei Turzii. Este prima apariție în acest parc care nu a reușit încă să atragă investitorii scontati, interpunându-se criza economică. Conceptul a fost dezvoltat de către cel care și-a dedicat întreaga carieră proiectelor din industria alimentară, morărit, panificație și patiserie, arhitectul Aimee Defour, din Belgia. Industria alimentară necesită spații asupra cărora nu se poate interveni cu reparații pe parcurs pentru că ar afecta condițiile de igienă. Toate fluxurile funcționale și detaliile au fost atent concepute pentru a fi extrem de durabile și a putea fi curățate și întreținute impecabil. Una dintre cele mai importante aspecte pe care le oferă spațiile de producție este acela al diferențierii pe zone climatice de la temperaturi înalte, pentru coacere până la temperaturi negative foarte scăzute, pentru congelare profundă. La problemele de temperatură se adaugă și cele care țin de curenții de aer a căror viteză și debit trebuie perfect limitate și controlate , altfel antrenându-se particulele, materia primă și procesul de fabricație fiind afectat.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH REXROTH 2 |
BOSCH REXROTH 2
19.400 mp / sqm | Blaj | 2009

Bosch-Rexroth Factory of Blaj taught us what German precision means. The design was conceived by Cristoph Schubert C/RE. They divided the project into two phases. The first production hall and the storage hall for components for the automotive industry were designed during the first stage of the project. The industrial facility includes administrative offices, locker rooms, and a reception area, the gatehouse which controls the entrance area and a distinct building for the heating plant and the compressed-air installations. During the second stage, the next production hall was erected together with administrative offices and personnel necessary annexes. The parking lot offers 462 parking spaces on a platform with slabs covered with grass. The road area is covered with asphalt and the parking spaces islands are separated by decorative green lanes.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO si TIGANAS birou de proiectare.

Fabrica Bosch-Rexroth din Blaj ne-a învățat ce înseamnă precizia germană. Designul a fost conceput de Cristoph Schubert C/RE. Construcția fabricii a fost împărțită în 2 etape. Prima hală de producție și cea pentru depozitarea produselor din industria auto au fost realizate în prima fază. Aceste clădiri conțin: birouri administrative, vestiare și o zonă de recepție, casa-poartă care supraveghează intrarea și o clădire distinctă pentru centrala termică și instalațiile de aer comprimat. În cea de-a II-a fază s-a executat a doua hală de producție alături de administrație și anexele necesare personalului. Parcarea este de 462 locuri situate pe o dală înierbată. Am încercat să folosim cât mai multe spații verzi, drumurile și insulele de parcuri fiind separate de zonele plantate.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

EMERSON GATE HOUSE |
EMERSON CASA POARTĂ
520 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

For the second industrial park of Cluj, we have brought a little yet visible contribution, the gatehouse, the access apparatus, the place through which all those working or collaborating with the prestigious North American Emerson Group pass from an exterior world to a corporate one and vice-versa. This kind of construction is a contemporary Check Point Charlie which reveals its precise simplicity from structured steel elements, transparency, and opacity, three axes Cartesianism. Welcome to the rational world of the top global industry! Welcome to the world of perfect rectangles! For us, this project was not just a gate, but also an entrance towards future projects for the group, in Oradea, projects that have reached us a few years afterward.

La al doilea parc industrial al Clujului am adus o contribuție mică, dar vizibilă, casa-poartă, aparatul de acces, locul prin care trec inevitabil dintr-o lume exterioară în cea corporată și invers, toți cei care lucrează sau colaborează cu prestigiosul grup nord-american Emerson. O astfel de construcție e un Check Point Charlie contemporan care își relevă simplitatea precisă din elemente de oțel structurate, transparente și opace, cartezianism după trei axe. Bine ați venit în lumea rațională a industriei de vârf globale! Bine ați venit în lumea dreptunghiurilor perfecte! Pentru noi acest proiect nu a fost numai o poartă, ci și o intrare în proiectele viitoare pentru grup, la Oradea, care au venit la câțiva ani după.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BOSCH REXROTH |
BOSCH REXROTH
36.600 mp / sqm | Blaj | 2007

The Bosch-Rexroth Factory is an ample industrial development initiated in 2005 by the German production company Bosch. With flexibility and efficiency in mind, the project has been divided into three phases: the first one has been finalized in 2007, the second in 2009 and the most recent one in 2013. We own much of the concept of the buildings to the Bosch design team, lead by architect Christoph Schubert. He has been a true mentor for us, initiating us in the field of industrial architecture. Throughout our long collaboration, we heard, felt and assimilated his straightforward message into our own practices: "every project must be better than the one before". Clear, airy and functional, defined by independent volumes served by technical units, the assembly distinguishes itself through its horizontality. The dark gray color of the exterior finishes is reminiscent of the car manufacturing industry, to which the factories are dedicated. Inside the complex, the pedestrian paths are slightly disengaged from the mass of the buildings, the access points are clearly defined and the connections between functional units, carefully articulated.

Design and Project management: Bosch Real Estate in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

Pornind de la tradiția fostei uzine mecanice cu care germanii de la Bosch au colaborat ani de zile, aceștia au decis să construiască pe malul Tîrnavei o dezvoltare industrială solidă. Planificat în etape și flexibil, proiectul a început în 2005 și a continuat în trei pași, prima etapă fiind dată în funcțiune în 2007, a doua în 2009 și cea mai recentă finalizată în 2013. Conceptul se datorează echipei de proiectare Bosch de la Stuttgart, condusă de arhitectul Christoph Schubert, care a jucat pentru noi și rolul de mentor în domeniul arhitecturii industriale. Mesajul lui, pe care l-am simțit și asimilat pe tot parcursul unei colaborări care a durat ani de zile, a fost cât se poate de simplu: "fiecare proiect nou trebuie să fie mai bun decât cel de dinainte". Clar, aerisit și funcțional, cu volumele independente servite de corpurile de utilități tehnice, ansamblul se distinge prin silueta sa orizontală. Un gri antracit elegant aduce aminte de industria automobilelor și de cea a mecanicii fine, pe care fabricile le deserveșc.

Proiectare și management de proiect: Bosch Real Estate în colaborare cu biroul de proiectare DICO și ȚIGĂNAȘ.



INDUSTRIAL | INDUSTRIAL

BERGENBIER |
BERGENBIER
4.300 mp / sqm | Blaj | 2004

An abandoned construction is converted into an administrative office through cover division and rehabilitation. Anti-corrosive steel plate and Lindab accessories systems are thoroughly exploited to obtain facade registry and vibrating effects. Friends know why!

O clădire abandonată este convertită în birouri administrative prin reabilitare. Cu ajutorul panourilor de oțel anticoroziv și accesoriilor Lindab se obțin registrele fațadelor și vibrația ei. Prietenii știu de ce!



COMMERCIAL | COMERCIAL

CORA (CANOPY COVER) |
CORA (ÎNVELITOARE)
confidențial mp / confidential sqm | Constanța | 2013

TIAGO MALL |
TIAGO MALL
50.000 mp / sqm | Oradea | 2010

KORONA CENTER | PROJECT |
CENTRUL COMERCIAL KORONA | PROIECT
145.000 mp / sqm | Brașov | 2008

LIBERTY CENTER |
CENTRUL COMERCIAL LIBERTY
70.000 mp / sqm | București / Bucharest | 2007

TIAGO MALL | PROJECT
TIAGO MALL | PROIECT
50.000 mp / sqm | Târgu Mureș | 2007



COMMERCIAL| COMERCIAL

CORA (CANOPY COVER) |
CORA (ÎNVELITOARE)

confidențial mp / confidential sqm | Constanța | 2013

Media/Media

2014 Graitec Calendar

2014 Graitec Calendar



CON-A contracted us to create the 3D shape model of the main entrance canopy and its adjacent parts and to generate all steel sheet execution drawings for it. After the 3D modeling, we used Graitec Steel to create more than 1500 execution drawings for the steel sheets. The photos made by Cosmin Dragomir can show you the end result.

CON-A ne-a contractat pentru crearea modelului 3D al formei copertinei (peste intrările principale și zonele adiacente) și pentru desenele de execuție ale tablei învelitorii. După modelare, cu ajutorul programului Graitec Steel s-au generat peste 1500 desene de execuție pentru tabla fălțuită și bond. Pozele făcute de Cosmin Dragomir surprind foarte bine rezultatul final.

COMMERCIAL | COMERCIAL

TIAGO MALL |
TIAGO MALL

50.000 mp / sqm | Oradea | 2010

Tiago Oradea shopping center is another point on the list of projects in partnership with Ostwick and Williams Chartered Architects and Town Planning Consultants. The center is within the limits of the city of Oradea, in a commercial area with all the necessary supplies. The mall consists of five sections joined by a traffic area – the gallery which houses the shops of various sizes, a supermarket, a furniture store, a household equipment shop, a food court, and a cinema area. The volumes resume the flow and spatiality of the environment, the water, and the green area. This set-up of the space will ensure a green public space, thus providing an area dedicated to leisure activities for the residents of the nearby neighborhoods.

Tiago Mall Oradea este un nou punct pe lista de proiecte realizate în parteneriat cu Ostwick and Williams Chartered Architects and Town Planning Consultants. Acest centru comercial este situat în intravilanul orașului Oradea, într-o zonă comercială dotată cu toate facilitățile necesare. Complexul este format din cinci sectoare unite de circulații pietonale: galeria principală, unde se află magazine de dimensiuni diferite, supermarket-ul, magazinele de mobilier și instalații, food court și cinema. Volumele sunt dispuse urmărind liniile de forță ale contextului exterior. Amenajările peisagere din jurul mall-ului oferă spațiu verde și de loisir dedicat atât clienților, cât și rezidenților cartierelor din împrejurimi.



COMMERCIAL| COMERCIAL

KORONA CENTER | PROJECT |
CENTRUL COMERCIAL KORONA | PROIECT
145.000 mp / sqm | Braşov | 2008

The architects of IMB Asymetria designed the concept of this shopping center for Echo Investment, while our task was to set it on the site of the former factory Fartec of Braşov. The location is an access point in the city, situated in the Northern area at the entrance from Rupea, Sighisoara. Nearby, there is a complex traffic node, with an overpass of the railway, which is to be modernized with the development of this project. The former industrial area will be given back to public use, thus creating a pole of interest in the North of Braşov. The shopping center made of eight distinct buildings houses shopping areas of various sizes, which will be rented to retailers, a supermarket, an event scene, a food court, a cinema area, and administrative areas, parking, and technical areas.

Arhitecții de la IMB Asymetria au gândit conceptul centrului comercial al Echo Investment, misiunea firmei noastre fiind de a-l adapta sitului fostei fabrici Fartec din Braşov. Amplasamentul este unul din punctele nordice de intrare în oraş, dinspre Sighişoara. Lângă sit există un nod complex de circulație, incluzând și calea ferată – nod care urma să fie modernizat odată cu demararea proiectului. Fosta zonă industrială devenea publică, odată cu apariția mall-ului creându-se un pol de interes în nordul oraşului Braşov. Centrul comercial e gândit ca un ansamblu de 8 clădiri distincte cuprinzând magazine de diferite mărimi, un supermarket, o scenă de evenimente, o zonă de alimentație publică, un cinematograful, birouri administrative, un parking și spații tehnice.



COMMERCIAL | COMERCIAL

LIBERTY CENTER |
CENTRUL COMERCIAL LIBERTY
70.000 mp / sqm | București / Bucharest | 2007

The large scale complex is a shopping mall developed by the concept of The Ostick and Williams Office from Belfast, urban and legally implemented by Alpha Studio in Bucharest and developed, detailed and assisted by us. The complex replaces the unfinished ruin of one of the great unfinished projects from the last era, “the hunger circus”, spectacularly demolished by a partially failed implosion, then by classic means. The British investors have configured a compact solution with many innovations still not presented in Romanian commercial spaces such as ice skating and movie theaters with 3D technology. Optimizing the structure, the process of value engineering, the implementation of the fire safety scenario, the problems concerning the antismoke installations, the combined ventilation, and air conditioning and the execution technology regarding several contractors simultaneously mobilized on the field was extremely demanding. For these reasons, we decided to open a branch office in Bucharest during two major projects undertaken simultaneously in the capital.

Complexul de mari dimensiuni este un shopping mall realizat după un concept al biroului Ostick & Williams din Belfast, implementat urbanistic și legal de Alpha Studio din București și dezvoltat, detaliat și asistat de noi. Complexul înlocuiește ruina neterminată a unuia dintre marile proiecte din epoca trecută, “ciroul foamei”, demolat spectaculos printr-o implozie semieșuată, apoi prin mijloace clasice. Investitorii britanici au configurat o soluție compactă cu mai multe inovații încă ne prezente în spațiile comerciale românești, cum ar fi patinoarul și cinematografele cu tehnologie 3D. Optimizarea structurii, procesul de value engineering, implementarea scenariului de siguranță la foc, problemele instalațiilor complexe de defumare, ventilare și climatizare combinate și tehnologia de execuție cu mai mulți antreprenori mobilizați simultan pe teren au fost extrem de solicitante. Din aceste motive am decis să deschidem o filială a biroului nostru în București pe durata a două mari proiecte derulate simultan în capitală.



COMMERCIAL | COMERCIAL

TIAGO MALL | PROJECT |
TIAGO MALL | PROIECT
50.000 mp / sqm | Târgu Mureș | 2007

Tiago Târgu Mureș shopping center is another point on the list of projects in partnership with Ostwick and Williams Chartered Architects and Town Planning Consultants. The mall consists of five sections joined by a traffic area – the gallery which houses the shops of various sizes, a supermarket, a furniture store, a household equipment shop, a food court, and a cinema area. The volumes resume the flow and spatiality of the environment, water and green area. This set-up of the space will ensure an area with trees and a green area, thus providing the necessary comfort for the residents.

Tiago Mall Târgu Mureș este un proiect realizat în parteneriat cu Ostwick and Williams Chartered Architects și Town Planning Consultants. Centrul comercial constă în cinci secțiuni unite de o zonă de trafic – galeria ce găzduiește magazinele de diverse dimensiuni, un supermarket, un magazin de mobilă și altul de electrocasnice, o zonă de restaurante și una de cinema. Volumele reiau fluxul și spațialitatea mediului, a apei și a zonei verzi. Această organizare a spațiului va asigura o zonă verde cu copaci, oferind astfel confortul necesar locuitorilor.



OTHER | ALTELE

AVRAM IANCU PARKING |
AVRAM IANCU PARCAJ
9.984 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

RECONVERSION FOR EDUCATION |
REFUNȚIONALIZARE ÎNVĂȚĂMÂNT
9.300 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

NEW BUILDINGS IN THE MILITARY FIELD |
CLĂDIRI NOI ÎN CAZARMA MILITARĂ
confidențial mp / confidential sqm Bistrița | 2024

EMERGENCY CLINICAL HOSPITAL FOR CHILDREN |
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII
100.543 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2022

COMPREHENSIVE TRANSPLANT CENTER |
CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT
21.525 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2021

TG. NEAMȚ LAW COURT |
JUDECĂTORIE TG.NEAMȚ
2.940mp / sqm | Târgu Neamț | 2019

MONZA-ARES HOSPITAL |
SPITALUL MONZA-ARES
2.036 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2018

BIROURI FRUNZISULUI |
FRUNZISULUI OFFICE
660 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2017

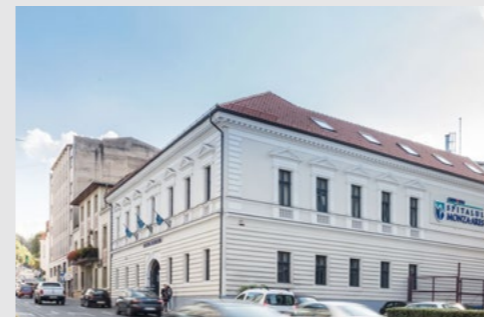
BIROU DE AVOCATURĂ GODOROGEA |
GODOROGEA LAW OFFICE ALBINI
400 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2015

PANORAMA BUSINESS INN |
PANORAMA BUSINESS INN
1.080 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

ECOLIBRARY |
ECOLIBRĂRIE
160 mp / sqm | Cacica | 2012

BECLEAN LAW COURT |
JUDECĂTORIE BECLEAN |
3.000 mp / sqm | Beclean | 2009

TRANSYLVANIA COLLEGE |
TRANSYLVANIA COLLEGE
3.638 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008



OTHERS| ALTELE

AVRAM IANCU PARKING |
AVRAM IANCU PARCAJ
9.984 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

The proposed architectural concept aims to achieve a formal continuity with existing historical tissue and, at the same time, transitions and links between typologies existing in the studied area (housing, services, and commercial activities). Thus, the proposed object has a volume that has been developed to accommodate a public overpass parking and service spaces, taking into account the requirements of the two functions as well as the urban planning requirements for the UTR ZCP_C2 on alignment (continuous) coverage of existing turbot, urbanistic indexes, and accesses.

Conceptul arhitectural propus urmărește să realizeze o continuitate la nivel formal cu țesutul istoric existent, și totodată, făcând tranziția și legătura între tipologiile existente în zona studiată (locuire, servicii, activități comerciale). Astfel, obiectul propus are un volum care s-a dezvoltat pentru a adăposti o parcare supraetajată publică, precum și spații de servicii, având în vedere cerințele celor două funcțiuni, precum și cerințele regulamentului de urbanism pentru UTR ZCP_C2 cu privire la amplasarea în aliniament (front continuu), acoperirea calcanului existent, indici urbanistici și accese.



OTHERS| ALTELE

RECONVERSION FOR EDUCATION |
REFUNCȚIONALIZARE ÎNVAȚĂMÂNT

9.300 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2024

The presence of Cluj's universities is consolidating in the central area. The acquisition by the Technical University of two adjoining buildings, the former Fashion House and Transilvania Bank, opens the possibility of expanding the educational spaces of the college buildings already on George Barițiu Street and of creating a „hub” for research and innovation thus strengthening the university's relationship with the business environment. We have conducted a study and documentation for interventions, known as DALI, by which we linked the two buildings as images, now part of the Polytechnic family. The main space innovations are the showroom that will function in the former fashion showroom on the ground floor and a conference center with a large raised room and two side rooms, foyers and other annexes on the top floor.

Clujul universităților se consolidează în zona centrală. Achiziția Universității Tehnice a două construcții adiacente, fosta Casa de Modă și Banca Transilvania, deschide posibilitatea extinderii spațiilor educaționale ale facultăților aflate deja pe strada George Barițiu și crearea unui „hub” pentru cercetare, inovare și consolidarea relația universității cu mediul de afaceri. Am efectuat un studiu și documentație pentru intervenții, cunoscut sub numele de DALI, prin care am legat cele două clădiri ca imagini, acum parte din familia Politehnică. Principalele inovații spațiale sunt salonul de expoziții care va funcționa în fosta sală de prezentare de modă de la parter și un centru de conferințe cu o sală mare supraînălțată și două săli secundare, foaiere și alte anexe, la ultimul etaj.



OTHERS| ALTELE

NEW BUILDINGS IN THE MILITARYFIELD | CLĂDIRI NOI ÎN CAZARMA MILITARĂ

confidențial mp / confidențial sqm Bistrița | 2023

In the northeastern area of Bistrița municipality, we proposed the construction of new building bodies, next to the existing ones on the site. These new building bodies are administrative and socio-cultural constructions and technical draws. The geometric shapes of the main building are highlighted by the facades with vertical metal relief.

În zona nord-estică a municipiului Bistrița, am propus realizarea unor corpuri noi de clădire, alăturat celor existente pe sit. Aceste corpuri noi de clădire noi sunt construcții administrative și socio-culturale și remize tehnice. Formele geometrice ale construcției principale sunt scoase în evidență prin fațadele cu riflaj metalic pe verticală.



OTHERS | ALTELE

EMERGENCY CLINICAL HOSPITAL FOR CHILDREN | SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII

100.543 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2022

The concept of the emergency clinical hospital for children is the result of the architecture competition organized by OAR IN 2021. The competition was won by the association between Planho Consultores from Spain and 4B from Romania. Our office subcontracted project management and architecture coordination at the level of technical design and details. The first difficulty of the project was to make the connection to the future mobility infrastructure, namely the metropolitan belt with a large node in the vicinity, and to make it possible to operate the hospital even before the completion of the work on the belt. There are 515 beds for continuous hospitalization, 51 beds for day hospitalization, and 30 for ATI. The layout is compact, with a deep two-level base with three spacious inner courtyards, a slab above this base on which unfolds a generous elevated garden visible from the four hospital wings. They consist of four floors above which the helipad for special emergencies is provided.

Main authors: PLANHO Consultores s.l.p., 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.

Coauthors: arh. Amparo Martinez, arh. Enrique Vallencios, arh. Manuel Perez, arh. Enrique V.Portillo

Architecture collaborators (subcontractors): Dico și Țigănaș birou de proiectare.

Conceptul Spitalului clinic de urgență pentru copii este cel rezultat din concursul de arhitectură organizat de OAR ÎN 2021. Concursul a fost câștigat de asocieria dintre Planho Consultores din Spania și 4B din România. Biroul nostru a subcontractat șefia de proiect și coordonarea arhitecturii la nivel de proiect tehnic și detalii. Prima dificultate a proiectului a fost aceea de a realiza conexiunea la infrastructura de mobilitate viitoare, respectiv centura metropolitană cu un mare nod în proximitate și de a face posibilă funcționarea spitalului încă dinainte de finalizarea lucrărilor la centură. Sunt prevăzute 515 paturi pentru spitalizare continuă, 51 de paturi pentru spitalizare de zi și 30 pentru ATI. Configurația este compactă, cu o bază adâncă pe două niveluri, cu trei curți interioare ample, o dală peste această bază pe care se desfășoară o grădină elevată generoasă vizibilă din cele patru aripi destinate spitalizării. Acestea constau în patru etaje peste care e prevăzut heliportul pentru urgențe speciale.

Autori principali: PLANHO Consultores s.l.p., 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.

Coautori: arh. Amparo Martinez, arh. Enrique Vallencios, arh. Manuel Perez, arh. Enrique V.Portillo

Colaboratori arhitectură (subproiectant de specialitate): Dico și Țigănaș birou de proiectare.



OTHERS | ALTELE

CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT | COMPREHENSIVE TRANSPLANT CENTER

21.525 mp / sqm | Cluj-Napoca

The concept of the emergency clinical hospital for children is the result of the architecture competition organized by OAR IN 2021. The competition was won by the association between Planho Consultores from Spain and 4B from Romania. Our office subcontracted project management and architecture coordination at the level of technical design and details. The first difficulty of the project was to make the connection to the future mobility infrastructure, namely the metropolitan belt with a large node in the vicinity, and to make it possible to operate the hospital even before the completion of the work on the belt. There are 515 beds for continuous hospitalization, 51 beds for day hospitalization, and 30 for ATI. The layout is compact, with a deep two-level base with three spacious inner courtyards, a slab above this base on which unfolds a generous elevated garden visible from the four hospital wings. They consist of four floors above which the helipad for special emergencies is provided.

Main authors: PLANHO Consultores s.l.p., 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.

Coauthors: arh. Amparo Martinez, arh. Enrique Vallencios, arh. Manuel Perez, arh. Enrique V.Portillo

Architecture collaborators (subcontractors): Dico și Țigănaș birou de proiectare.

Conceptul Spitalului clinic de urgență pentru copii este cel rezultat din concursul de arhitectură organizat de OAR ÎN 2021. Concursul a fost câștigat de asocierea dintre Planho Consultores din Spania și 4B din România. Biroul nostru a subcontractat șefia de proiect și coordonarea arhitecturii la nivel de proiect tehnic și detalii. Prima dificultate a proiectului a fost aceea de a realiza conexiunea la infrastructura de mobilitate viitoare, respectiv centura metropolitană cu un mare nod în proximitate și de a face posibilă funcționarea spitalului încă dinainte de finalizarea lucrărilor la centură. Sunt prevăzute 515 paturi pentru spitalizare continuă, 51 de paturi pentru spitalizare de zi și 30 pentru ATI. Configurația este compactă, cu o bază adâncă pe două niveluri, cu trei curți interioare ample, o dală peste această bază pe care se desfășoară o grădină elevată generoasă vizibilă din cele patru aripi destinate spitalizării. Acestea constau în patru etaje peste care e prevăzut heliportul pentru urgențe speciale.

Autori principali: PLANHO Consultores s.l.p., 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.

Coautori: arh. Amparo Martinez, arh. Enrique Vallencios, arh. Manuel Perez, arh. Enrique V.Portillo

Colaboratori arhitectură (subproiectant de specialitate): Dico și Țigănaș birou de proiectare.



OTHERS | ALTELE

TG. NEAMȚ LAW COURT |
JUDECĂTORIE TG.NEAMȚ
2.755 mp / sqm | Târgu Neamț | 2019

Law Courts are judicial institutions with powers defined by the Constitution. They represent the assembly of bodies constituting the judiciary. Together with the legislative and executive powers, they define the three independent powers of a state. Therefore, such an institution also aims at an architectural solution with a public and equidistant character, expressing the social role and the reputation of the judicial system. Justice is symbolically represented by the imposing figure of the proposed building, with very firm lines. The offered volume is solid and impenetrable at the bottom and the whole volume becomes lighter at the top. The opacity from the lower levels resulted from the need to insulate the courtrooms located on the ground floor, and the glazing of the upper levels ensures natural lighting in the court offices. The chosen neutral colors suggest the sobriety, firmness, and impartiality of the legal procedure. The proposed architectural object has variable heights; however, the general picture is that of a one-piece volume, with several withdrawals which provide natural lighting for the spaces at lower levels, and for the pedestrian terraces belonging to the office area. Instanțele judecătorești sunt instituții judiciare cu puteri definite prin Constituție. Ele reprezintă ansamblul de organisme care constituie sistemul judiciar, acesta, împreună cu puterile legislative și executive definesc cele trei puteri independente ale unui stat. Prin urmare, o astfel de instituție dorește să aibă o arhitectură cu un caracter public și echidistant, exprimându-și rolul social și reputația. Justiția este reprezentată simbolic de figura impunătoare a clădirii propuse, cu linii foarte ferme. Volumul propus este masiv și impenetrabil la partea inferioară, devenind mai ușor în partea superioară. Opacitatea nivelurilor inferioare rezultă din necesitatea de a izola sălile de judecată situate la parter, iar geamurile de la nivelurile superioare asigură o iluminare naturală în birourile de instanță. Culoarele neutre alese sugerează seriozitate și fermitate procedurii juridice, precum și imparțialitatea acesteia. Obiectul de arhitectură propus are înălțimi variabile, cu toate acestea, imaginea de ansamblu este cea a unui volum dintr-o bucată, cu mai multe retrageri care asigură iluminarea naturală a spațiilor, la nivelurile inferioare, și a teraselor pietonale din zona de birouri.



OTHERS | ALTELE

CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT | COMPREHENSIVE TRANSPLANT CENTER

21.525 mp / sqm | Cluj-Napoca

The junction between various urban structures in the proximity of our site defines an important part of the project for the Transplant Center, which is to give a response to the urban context in which it is placed and give continuity to the urban fabric. The very complex and demanding program determines an intensive occupation of the land; our strategy leads to the development of extensive levels in the lower section of the building, creating half basements, combining a strategy of bringing the natural light on free sides and by different skylights at the ground level. Placed in a strategic position, a connection point of all the medical services in the area, we take advantage of the slope and we create dedicated entrances of different categories of users at different points of the perimeter of the plot with the best segregation imposed by the functional circuits.

Main authors: Arh. Alberto de Pineda Álvarez, Pinearq

Coauthors: arh. Jenică Craiu, arh. Alexandra Demetriu, arh. Șerban Țigănaș, arh. Alexandrina Kiss

Architecture collaborators: arh. Giovanna Pomo, arh. Bogdan Dragomir, arh. Maria Buiga

Media : 1ST PRIZE – Project no. 79 – MO7823 – PINEARQ S.L.P. associated with DICO și TIGANAS birou de proiectare S.R.L.

Intersecția dintre diferite structuri urbane din apropierea site-ului nostru definește o parte importantă a proiectului pentru Centrul de Transplant, care este să ofere un răspuns contextului urban în care se află și să dea continuitate țesutului urban. Programul foarte complex și exigent determină o ocupare intensivă a terenului; strategia noastră duce la dezvoltarea unor niveluri extinse în secțiunea inferioară a clădirii, creând demisoluri, combinând o strategie de a aduce lumina naturală pe laturile libere și prin diferite luminatoare la nivelul solului. Plasați într-o poziție strategică, un punct de legătură pentru toate serviciile medicale din zonă, profităm de pantă și creăm intrări dedicate diferitelor categorii de utilizatori în diferite puncte ale perimetrului parcelei cu cea mai bună segregare impusă de funcționalitatea circuitelor.

Autor principal: arh. Alberto de Pineda Álvarez, Pinearq

Coautori: arh. Jenică Craiu, arh. Alexandra Demetriu, arh. Șerban Țigănaș, arh. Alexandrina Kiss

Colaboratori arhitectură: arh. Giovanna Pomo, arh. Bogdan Dragomir, arh. Maria Buiga

Media: PREMIUL I – Proiect nr. 79 – MO7823 – PINEARQ S.L.P. în asociere cu DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L.



OTHERS| ALTELE

MONZA-ARES HOSPITAL |
SPITALUL MONZA-ARES
2036.500 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2018

A 19th-century construction, stripped of its land to build the Student's House of Culture in the '60s, a former student polyclinic during communism, is turned into a clinic. On the outside, the ambient value of the former image is preserved, whereas the inner courtyard and the interior of the roof have been upgraded to a contemporary look. The lack of space led to the use of the underground to place the necessary equipment and to introduce an automated parking system for 16 vehicles, the first of its kind in Cluj-Napoca. Internal spaces are divided into two large areas, one for interventions and one for consultations and treatment.

O construcție de la sfârșitul secolului al 19-lea, deposedată de terenul său pentru a se construi Casa de Cultură a Studenților în anii 60, fosta policlinică studențească pe vremea comunismului este transformată în clinică. La exterior se păstrează imaginea de odinioară, cu valoare ambientală, în timp ce spre curtea interioară și pe zona interioară a acoperișului construcția a devenit contemporană. Lipsa spațiului a condus către folosirea subteranului pentru a plasa echipamentele necesare și pentru a introduce un sistem de parcare automat, pentru 16 autovehicule, respectiv primul robot de acest tip din Cluj-Napoca. Spațiile interioare se împart în două zone mari, cea pentru intervenții și cea pentru consultații și tratament.



OTHERS | ALTELE

BIROURI FRUNZISULUI |
FRUNZISULUI OFFICE
660 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2017

Through this solution of its size and location, the building is intended to complement the volumetric and functional area currently affected by the existence of unused vacant land. Through its location at the crossroads of streets Frunzisului and Izlazului, the terrain demands, on one hand, to become an urban landmark in the future, and on the other hand to give its potential users ample prospects of the region and a favorable orientation. It is proposed a terraced house successively withdrawn, that takes the slopes and sits on it. The ground floor is occupied entirely by the laboratory and is divided into two functional areas: the administrative area and the lab itself. The two upper levels shelter two generous 3 room apartments.

Prin soluția de amplasare a clădirii și dimensiunile acesteia se urmărește completarea volumetrică și funcțională a zonei, afectată în prezent de existența unor terenuri virane neutilizate. Prin poziția sa, la intersecția dintre străzile Frunzișului și Izlazului, terenul cere, pe de-o parte, viitorului imobil să devină un reper urban, pe de altă parte, oferindu-le potențialilor săi utilizatori perspective ample ale zonei precum și o orientare propice. Se propune astfel o clădire în terase retrase succesiv, ce preiau panta terenului și o așează pe acesta. Parterul este ocupat în întregime de laborator și se împarte în două zone funcționale: zona administrativă și zona de laborator propriu-zis. Cele două niveluri superioare adăpostesc două apartamente generoase de 3 camere.



OTHERS| ALTELE

BIROU DE AVOCATURĂ GODOROGEA |
GODOROGEA LAW OFFICE ALBINI

400 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2015

Media/Media:

2016 Archello

2016 Archello

A family of lawyers wants to build a house on the ground floor instead, on the corner of a building with three levels for their offices. The challenge was to create a suitable building corner and proximity to all of the socialist multistorey housing in the immediate neighborhood. The language chosen is modernist – minimalist, composed finish, natural stone, and noble carpentry, and economic treated areas.

O familie de avocați doresc să construiască în locul unei locuințe pe parter, la intersecția străzilor, o clădire cu 3 niveluri pentru birourile lor. Provocarea a fost realizarea unei clădiri adecvate colajului de stradă și învecinării cu ansamblul de locuințe multi-etajate din perioada socialistă, din imediata vecinătate. Limbajul ales este modernist – minimalist, cu finisaje compuse, piatră naturală și tâmplării nobile, dar și zone tratate economic.



OTHERS| ALTELE

PANORAMA BUSINESS INN |
PANORAMA BUSINESS INN
1.080 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014



The ambiance of the guesthouse, located at the conjunction of housing and an industrial park, continues the outer style, revealed through the architecture of the facades. The spaces allow movement and let the imagination fly in a small size construction. Atmosfera casei de oaspeți, situată la o intersecție de locuințe și un parc industrial, continuă stilul exterior, revelat prin arhitectura fațadelor. Spațiile permit mișcarea și lasă imaginația să zboare într-o construcție de dimensiuni mici.

OTHERS | ALTELE

ECOLIBRARY |
ECOLIBRĂRIE
160 mp / sqm | Cacica | 2012

The starting point of this project with many contributors is Bill and Melinda Gates Foundation that provides funding and Microsoft technology, including computers necessary to lead in Romanian villages knowledge through books and the internet. From here RoGBC Romanian Green Building Council started with its members to make a green project with their contribution. It is a transformation of a traditional building from the Polish miner's village Cacica, near Suceava, a popular Catholic pilgrimage site. The former kindergarten building, in the vicinity of the school, has been fully reconsidered, eliminating the prohibited materials in a green project and adding low tech solutions for both closures, insulations, air tempering, water management, etc. the project evolves slowly due to the special mode of financing through contributions, but the steps taken are firm and there will not be much time until the finalization. Our contribution is an architectural one.

Punctul de plecare al acestui proiect cu foarte mulți contribuitori este Fundația Bill și Melinda Gates, care oferă fonduri și tehnologia Microsoft, inclusiv calculatoarele necesare pentru a duce în satele românești cunoașterea prin carte și internet. De aici a pornit RoGBC, Romanian Green Building Council cu membri săi pentru a face un proiect verde din aportul acestora. Este o transformare a unei clădiri tradiționale din satul de mineri polonezi Cacica, în apropierea Sucevei, un cunoscut loc de pelerinaj catolic. Clădirea fostei grădinițe, din imediata apropiere a școlii a fost integral reconsiderată, eliminându-se materialele interzise într-un proiect verde și adăugându-se soluții low tech și high tech deopotrivă pentru închideri, izolații, temperarea aerului, managementul apei, etc. Proiectul evoluează lent, datorită modului special de finanțare prin contribuții, dar pașii făcuți sunt fermi și nu mai e mult până la finalizare. Contribuția noastră este cea arhitecturală.



OTHERS| ALTELE

BECLEAN LAW COURT |
JUDECĂTORIE BECLEAN
3.000 mp / sqm | Beclean | 2009

The Beclean Law Court is currently operating in a building claimed by the Evangelical Church, which is completely inappropriate for the architectural program that it houses. Thus, the theme for the new setting of The Beclean Law Court was born. The volume, which is massive at its basis and translucent on the upper side, talks about the reason (the idea) for displaying the functions: isolated and protected at the lower levels of the courtrooms, and on the upper floors, there are the magistrates' offices, which benefit from plenty of natural sunlight. The building height is variable and the overall picture is that of a benched volume. The highest volume comes out in consoles on the last two floors. A part of this console is meant to protect the access in the basement, in the inmate area, creating a protected space. The purpose of the plastic expression of the facade is to create volumes with clear, clean lines, emphasizing their horizontality. Judecătoria Beclean funcționează în acest moment într-o clădire revendicată de Biserica Evanghelică, clădire improprie acestui program de arhitectură. Din acest motiv, s-a hotărât construcția unui nou sediu. Volumul, masiv la bază și translucid în partea superioară, oglindește dispunerea funcțiilor: la nivelul inferior sălile de judecată, izolate și protejate, iar în partea superioară birourile magistraților, profitând de lumina naturală. Înălțimea clădirii este variabilă, imaginea generică fiind una de volum compact. Partea cea mai înaltă are în consolă ultimele 2 etaje, protejând accesul în subsol. Expresia plastică a fațadelor crează volume cu linii curate și simple, acuzând orizontalitatea.



OTHERS| ALTELE

TRANSYLVANIA COLLEGE |
TRANSYLVANIA COLLEGE
3.638 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

Transylvania College, The British International School in Romania, offers a full global educational journey from nursery through high school for students as part of a learning community that includes teachers and parents. Transylvania College is the only school outside of Bucharest that is accredited to offer the Romanian Curriculum and the Cambridge (CIE) Curriculum. It is the only school in Transylvania that offers a complete educational track, from nursery through high school, being also the first international boarding school in Romania. Families from all over Romania and from 25 other countries from around the world have chosen Transylvania College for the education it provides at international standards. Transylvania College, școala internațională britanică din România, oferă o educație completă de la creșă până la liceu, ca parte a unei comunități de învățare care include profesori și părinți. Transylvania College este singura școală din afara Bucureștiului care este acreditată să ofere Curriculumul Român și Curriculumul Cambridge (CIE). Este singura școală din Transilvania care oferă un traseu educațional complet, de la creșă până la liceu, fiind și primul internat internațional din România. Familii din toată România și din alte 25 de țări din întreaga lume au ales Transylvania College pentru educația pe care o oferă la standarde internaționale.



MASTER PLANNING | URBANISM

MASTERPLAN COMPLEX DÂMBOVIȚA ARENA |
MASTERPLAN COMPLEX DÂMBOVIȚA ARENA
92.602 mp / sqm | Târgoviște | 2023

BACĂU MUNICIPAL STADIUM MASTERPLAN |
PUZ STADION MUNICIPAL BACĂU
confidențial / confidential mp / sqm | Bacău | 2022

ARTIFICIAL INTELLIGENCE RESEARCH INSTITUTE MASTERPLAN |
PUD INSTITUT LABORATOARE INTELIGENȚA ARTIFICIALĂ
11.608 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2022

TRANSPLANT CENTRE MASTERPLAN |
PUZ CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT
74.134 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2021

ORADEA STADIUM MASTERPLAN | PROJECT
PUZ STADION ORADEA | PROIECT
211.664 mp / sqm | Oradea | 2020

BISTRITA PARKING MASTERPLAN |
PUZ PĂRCARE BISTRITA
7.000 mp / sqm | Bistrița | 2020

MIHAI ROMÂNUL MASTERPLAN |
PUZ MIHAI ROMÂNUL
14.195 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2020

BISTRITA STADIUM MASTERPLAN | PROJECT
PUZ STADION BISTRITA | PROIECT
338.592 mp / sqm | Bistrița | 2020

BINARIUM MASTERPLAN |
PUZ BINARIUM
confidențial / confidential | mp / sqm | Cluj-Napoca | 2016

CUG MAXMESSE MASTERPLAN | PROJECT
PUZ CUG MAXMESSE | PROIECT
150.700 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

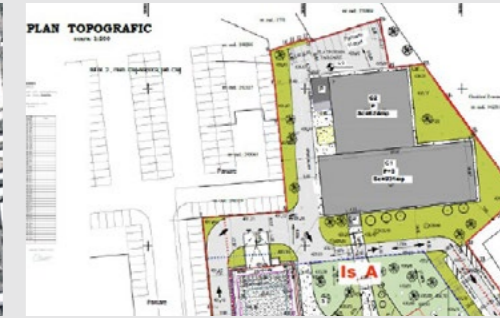
MUNCII MASTERPLAN |
PUZ-PUD MUNCII
394.600 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

FAGULUI MASTERPLAN | PROJECT
PUZ FAGULUI | PROIECT
17.400 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

TRANSYLVANIA COLLEGE MASTERPLAN |
PUZ-PUD TRANSYLVANIA COLLEGE
21.082 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2007

CLUJANA MASTERPLAN | PROJECT
PUZ CLUJANA | PROIECT
58.123 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2006

CARPATINA MASTERPLAN |
PUZ CARPATINA
30.660 mp / sqm | Sibiu | 2005



MASTER PLANNING | URBANISM

MASTERPLAN COMPLEX DÂMBOVIȚA ARENA |
MASTERPLAN COMPLEX DÂMBOVIȚA ARENA
92.60 mp / sqm | Târgoviște | 2023

Made on the basis of a previous masterplan, the new configuration of the assembly solves the visual and functional relationships specific to the operating scenarios, multiple and diversified accesses and the dynamic volumetric perception of important volumes that are difficult to fit into the irregular contour of the land. We created a main entrance square, an access structure with three points of contact with the street network, an integrated underground and surface parking system and a park that integrates all the components of the composition into a coherent whole.

Realizat în baza unui PUZ precedent, noua configurație a ansamblului rezolvă relațiile vizuale și funcționale specifice scenariilor de funcționare, a acceselor multiple și diversificate și a percepției volumetriche dinamice a unor volume importante și dificil de încadrat în conturul neregulat al terenului. Am creat o piațetă a intrării principale, o structură de acces cu trei puncte de contact cu rețeaua stradală, un sistem de parcuri subteran și suprateran integrat și un parc care integrează într-un ansamblu coerent toate componentele compoziției.



MASTER PLANNING| URBANISM

BACĂU MUNICIPAL STADIUM MASTERPLAN
PUZ STADION MUNICIPAL BACĂU
confidențial / confidential mp / sqm | Bacău | 2022

The master plan for the sports and leisure area was generated by the proposal for a new stadium in Bacău. The study area benefits from an exceptional position in the city, including the functional buildings of the multipurpose hall, the swimming center and the athletics center. The proposal comes as a correction of the neighborhoods with recent perimeter developments that did not follow an overall logic. An interesting challenge is the collaboration between public infrastructure and private land, zoned for mixed housing and services. Inserted vertical compositional accents and italic transitions from one area to another. The reception apparatus at the main entrance is connected with the boulevard, while high accents have been studied in the long perspectives from the central area.

Masterplanul pentru zona sportivă și de agrement a fost generat de propunerea pentru un stadion nou la Bacău. Zona studiată beneficiază de o poziție excepțională în oraș, incluzând clădirile funcționale a sălii polivalente, centrului de natație și a celui pentru atletism. Propunerea vine ca o corecție a învecinărilor cu dezvoltări recente perimetrare care nu au urmărit o logică de ansamblu. Interesantă provocare este colaborarea dintre infrastructura publică și terenurile private, zonificate pentru ansambluri mixte cu locuințe și servicii. S-au inserat accente compoziționale verticale și tranziții cursive dintr-o zonă în alta. Aparatul de primire la intrarea principală este conectat cu bulevardul, în timp ce accentele înalte au fost studiate în perspectivele lungi dinspre zona centrală.

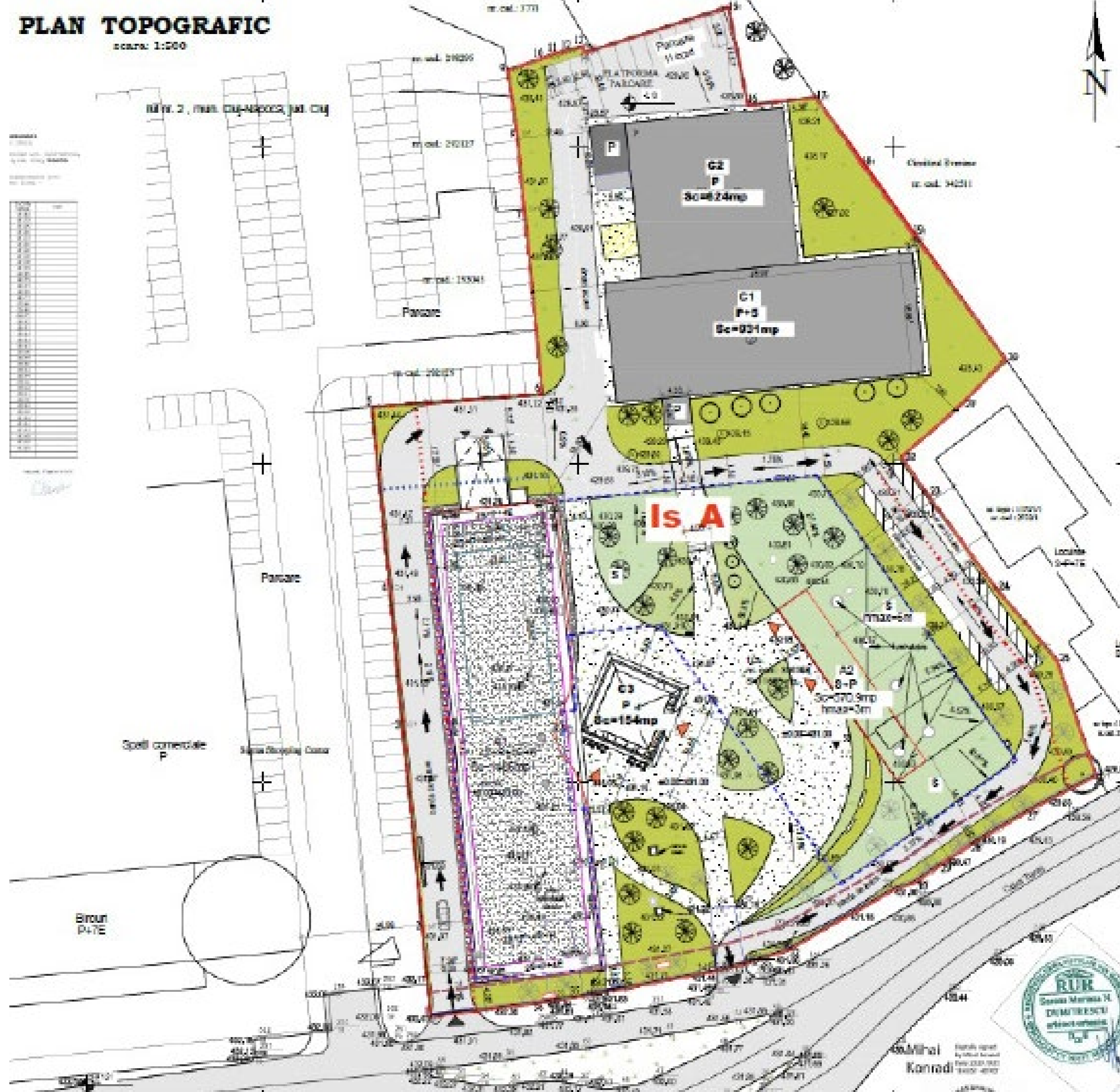


MASTER PLANNING | URBANISM

ARTIFICIAL INTELLIGENCE RESEARCH INSTITUTE
 MASTERPLAN |
 PUD INSTITUT LABORATOARE INTELIGENȚĂ
 ARTIFICIALĂ
 11.608 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2022

The master plan for the education area was generated by the current needs to expand the facilities with research functions, by developing a higher education complex in a recognized student area of the city and connecting with the existing building blocks of the Technical University on the ground, but and from proximity by creating a generous indoor and outdoor enclosure, an agora for related activities, a beneficial environment for research activities, relations with major contractors interested in artificial intelligence fields, testing and exhibiting new projects in the proposed spaces. The studied area represents an area of public interest and recommends the proposed buildings in order to fix and consolidate the Technical University on the leading positions of the hierarchy of educational units.

Masterplanul pentru zona de învățământ a fost generat de necesitățile actuale de extindere a facilităților cu funcțiuni de cercetare, prin dezvoltarea unui ansamblu de învățământ superior într-o zonă studențească recunoscută a orașului și conectarea cu corpurile de clădiri existente ale Universității Tehnice de pe teren, dar și din proximitate prin crearea unei incinte generoase, interioare și exterioare, o agora pentru activități conexe, un mediu benefic pentru activități de cercetare, relaționare cu marii contractori interesați în domenii de inteligență artificială, testare și expunere a noilor proiecte în spațiile propuse. Zona studiată reprezintă o zonă de interes public și recomandă imobilele propuse în vederea fixării și consolidării Universității Tehnice pe pozițiile fruntașe ale ierarhiei unităților de învățământ.



MASTER PLANNING| URBANISM

COMPREHENSIVE TRANSPLANT CENTRE MASTERPLAN |
PUZ CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT
74.134 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2021

The master plan for the Comprehensive Transplant Center project was generated by the proposal for the extension and development of the dominant axis within the clinic ensemble and for the development in accordance with the cartesian spatial logic of the ensemble. The Comprehensive Transplant Center will be part of the structure of the Cluj County Emergency Clinical Hospital. The project has a strong innovative character, aiming to create the first transplant center in the country that accommodates all the necessary facilities for four types of transplant: heart transplant, lung transplant, liver transplant and kidney transplant.

Design and Project management Pinearq in cooperation with DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.

Masterplanul pentru proiectul Centrului Integrat de Transplant a fost generat de propunerea pentru prelungirea și dezvoltarea axei dominante din cadrul ansamblului clinicilor și pentru dezvoltarea în concordanță cu logica spațială carteziană a ansamblului. Centrul Integrat de Transplant va face parte din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj. Proiectul are un puternic caracter inovator, urmărind realizarea primului centru de transplant din țară care acomodează toate facilitățile necesare pentru patru tipuri de transplant: transplant de cord, transplant de plămân, transplant hepatic și transplant renal.

Design and Project management: Pinearq în colaborare cu DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare.



MASTER PLANNING| URBANISM

ORADEA STADIUM MASTERPLAN | PROJECT
PUZ STADION ORADEA | PROIECT
211.664 mp / sqm | Oradea | 2020



The area proposed for the study of the sports and leisure pole, the Oradea Municipal Stadium is located near the Campus of the University of Oradea and the future Polyvalent Hall. The site can be developed so as to establish adequate connections to public mobility infrastructure, so that access is comfortable, fluid and balanced for all relationships, directions and meanings. Zona propusă pentru studiul realizării polului sportiv și de agrement, Stadionul Municipal Oradea este situat în apropierea Campusului Universității Oradea și a viitoarei Săli Polivalente. Amplasamentul va putea fi dezvoltat astfel încât să se realizeze conexiunile adecvate la infrastructura de mobilitate publică, astfel încât accesul să fie confortabil, fluid și echilibrat pentru toate relațiile, direcțiile și sensurile.

MASTER PLANNING| URBANISM

BISTRIȚA PARKING MASTERPLAN |
PUZ PĂRCĂRE BISTRIȚA |
7.000 mp / sqm | Bistrița | 2020



The construction of a building destined for vehicle parking, at the end of the plots on Bistricioarei street, but with an opening to Petru Rareș Square, is part of the previous studies and projects of the area and can solve a parking problem on the eastern side of the historic center. The project studies the fluidization of the accesses to this parking lot and the way of integrating the new building in the rather fragmented architecture of the area. Construirea unui imobil cu destinația de parcare, în capătul parcelelor de pe strada Bistricioarei, dar cu deschidere spre Piața Petru Rareș se înscrie în studiile și proiectele anterioare ale zonei și poate să rezolve o problemă a parcajelor de pe latura estică a centrului istoric. În cadrul proiectului se studiază fluidizarea acceselor spre această parcare și modalitatea de integrare a noii clădiri în arhitectura destul de fragmentata a zonei.

MASTER PLANNING| URBANISM

MIHAI ROMÂNUL MASTERPLAN |
PUZ MIHAI ROMÂNUL |
14.195 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2020

The studied area and most of the Mihai Românu land are subject to this process started years ago, when the owners of arable lands in the area started plots and constructions of individual houses. Also, the correct sizing and tracing of car and pedestrian traffic, but also the lack of green areas for relaxation and leisure, of a station for public transport, still create shortcomings that need to be remedied. The Mihai Românu area is attractive for investments, as it has a land reserve not yet occupied by constructions and which is being developed. The position it occupies in the whole locality, the connections to the areas of interest, the lack of polluting factors (noise, noise, odors), the area is suitable for housing.

Terenul studiat și mare parte din zona Mihai Românu sunt supuse acestui proces început cu ani în urmă, când proprietarii de terenuri arabile din zonă au început parcelări și construcții de locuințe individuale. De asemenea, dimensionarea și trasarea corectă a circulațiilor auto și pietonale, dar și lipsa zonelor verzi pentru relaxare și agrement, a unei stații pentru transportul în comun, crează și în prezent neajunsuri care trebuie remediate. Zona Mihai Românu este atractivă pentru investiții, întrucât dispune de o rezervă de teren încă neocupată de construcții și care se află în curs de urbanizare. Poziția pe care o ocupă în ansamblul localității, legăturile către zonele de interes, lipsa unor factori poluanți (zgomot, gălăgie, mirosuri), pretează arealul pentru realizarea de locuințe.



MASTER PLANNING | URBANISM

BISTRIȚA STADIUM MASTERPLAN | PROJECT
PUZ STADION BISTRIȚA | PROIECT
338.592 mp / sqm | Bistrița | 2020



The city of Bistrița wishes to redefine itself as a nucleus for sports activities. The north-Western part of the city proved to be the ideal place for this type of development. The first building the complex is going to be a Multifunctional Sports Hall, whose feasibility has already been studied and approved by the municipality.

La Bistrița există intenția dezvoltării unui pol pentru activități sportive și de agrement. Partea de nord-vest a orașului se dovedește a fi zona ideală pentru acest tip de dezvoltare arhitecturală. Prima construcție din ansamblu este viitoarea Sală Polivalentă, pentru care am realizat conceptul prin studiul de fezabilitate aprobat.

MASTER PLANNING | URBANISM

BINARIUM MASTERPLAN |
PUZ BINARIUM |
confidențial / confidential | mp / sqm | Cluj-Napoca | 2016

The well known IT Company, IQuest, decided to develop their office building, by taking over the site of the former garment factory "Flacăra". Our project transforms the main building of the factory and extends it with two new wings. The whole project is developed around an axis of indoor public spaces, a garden open to employees, neighbors, and passersby alike. The project was developed in two stages, both completed. A third phase, further extending the complex whilst offering a distinct, yet coherent architectural language is almost completed.

Cunoscuta firma de IT IQuest a decis să-și construiască propriile birouri, preluând amplasamentul fostei fabrici de confecții Flacăra. Proiectul nostru transformă clădirea principală a fabricii și o extinde cu două aripi noi. Întreg proiectul este dezvoltat în jurul unei axe de spații publice interioare, o grădină pentru pietoni oferită cartierului și tuturor celor care doresc să o traverseze. Întreg proiectul este dezvoltat în jurul unei axe de spații publice interioare, o grădină pentru pietoni oferită cartierului și tuturor celor care doresc să o traverseze. Proiectul a fost dezvoltat în două faze, ambele finalizate. O cea de-a treia etapă, momentan în curs de construire, propune o nouă extindere a clădirii, adiție cu un caracter distinct, însă totodată coerent cu imaginea ansamblului.



MASTER PLANNING| URBANISM

CUG MAXMESSE MASTERPLAN | PROJECT
PUZ CUG MAXMESSE | PROIECT
150.700 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014

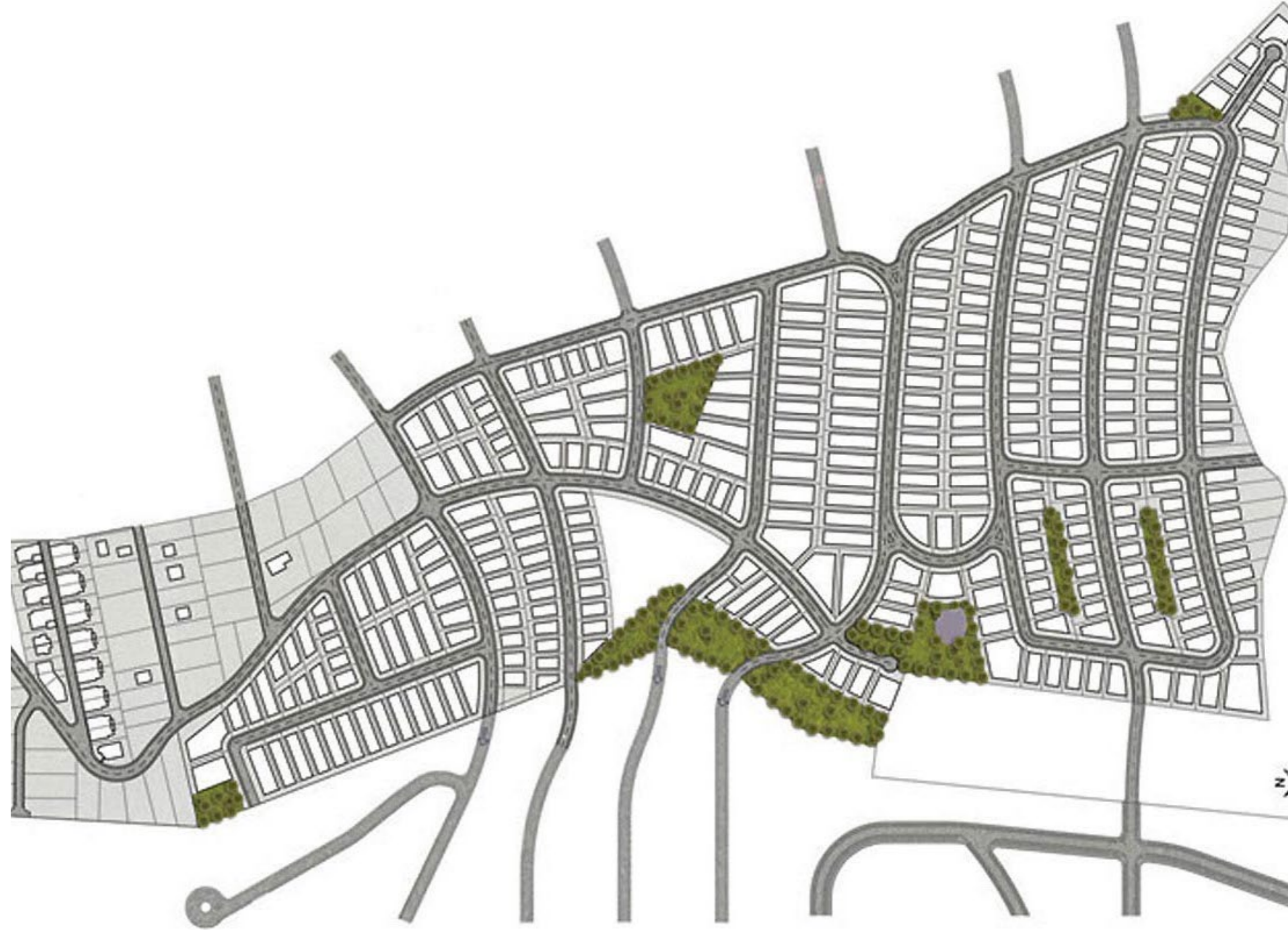
CUG was purchased, after the production was ceased, by the known group of Bavaria, Max Eicher, and the steelmaking operations. CUG was the largest plant that attracted the population of the worker's district, Mănăştur. We were asked to propose solutions for regenerating the area. The first area was the exhibition center, after the model developed in Germany, which we called Max Messe. We tested the proposal at Expo Real fair in Munich. Currently, we are trying a public-private partnership for large-scale regeneration benefits for the entire city, with the opening of major roads linking the north and the passage over the railway from Someşeni.

Combinatul de Utilaj Greu (CUG) a fost achiziţionat, după ce şi-a încetat activitatea de producţie, de cunoscutul grup Max Eicher din Bavaria şi operaţiuni în domeniul siderurgiei. CUG a fost cel mai mare combinat care a atras populaţia pentru cartierul muncitoresc Mănăştur. Am fost solicitaţi să propunem soluţii pentru regenerarea zonei. Prima direcţie a fost către un centru pentru expoziţii, pe modelul celor dezvoltate în Germania, pe care l-am numit Max Messe. Am testat propunerea la târgul Expo Real de la Munchen. În prezent încercăm un parteneriat public privat, pentru o regenerare cu beneficii ample la scara întregului oraş, cu deschiderea unei străzi importante care să facă legătura între zona de nord şi pasajul rutier peste calea ferată dinspre Someşeni.



MASTER PLANNING| URBANISM

MUNCII MASTERPLAN |
PUZ-PUD MUNCII
394.600 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2014



In 2008 it was drafted local urban planning on Muncii Boulevard, located in the extension header for which was prepared by our company and where were established rules of urbanism. It is proposed to study an area of 153320mp out of 296333mp comprising land owned by the beneficiary. The investor wants to amend the PUZ 2008 in the sense of increasing the allocated area and reorganization of access roads.

În anul 2008 a fost întocmit PUZ Bd-ul Muncii, situat în prelungirea terenului pentru care s-a întocmit PUZ de către firma noastră, care stabilea un regulament de urbanism. Se propune studierea unei suprafețe de 153320 mp din totalul de 296333 mp care cuprinde terenuri în proprietatea beneficiarului. Investitorul dorește să aducă modificări la PUZ 2008 în sensul măririi suprafeței alocate și reorganizării drumurilor de acces.



MASTER PLANNING| URBANISM

FAGULUI MASTERPLAN | PROJECT
PUZ FAGULUI | PROIECT
17.400 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2008

There are not many situations in which you have designed home on a generous plot then, after the plot was divided, you designed another one, both being built, you've been proposed the demolition of them and the study of a much denser ensemble of apartment buildings. The plot became very valuable and for this reason, we were given the task to propose an efficient ensemble but one that offers the quality of intimacy, completely hidden underground parking and to offer as much green space as possible. Unfortunately, due to the financial crisis, the first houses are still there.

Nu multe sunt situațiile în care după ce ai proiectat pe un teren generos o locuință, apoi terenul s-a divizat și ai mai proiectat una, ambele fiind construite, să și se propună să fie demolate și să studiezi un ansamblu mai dens de clădiri de apartamente. Terenul devenise foarte valoros și din acest motiv am primit tema de a gândi o variantă de realizare a unui ansamblu eficient dar care să ofere calitate de intimitate, parcările fiind complet ascunse în subteran, și cât mai mult spațiu verde. Din păcate a venit criza financiară și primele case realizate sunt tot acolo.

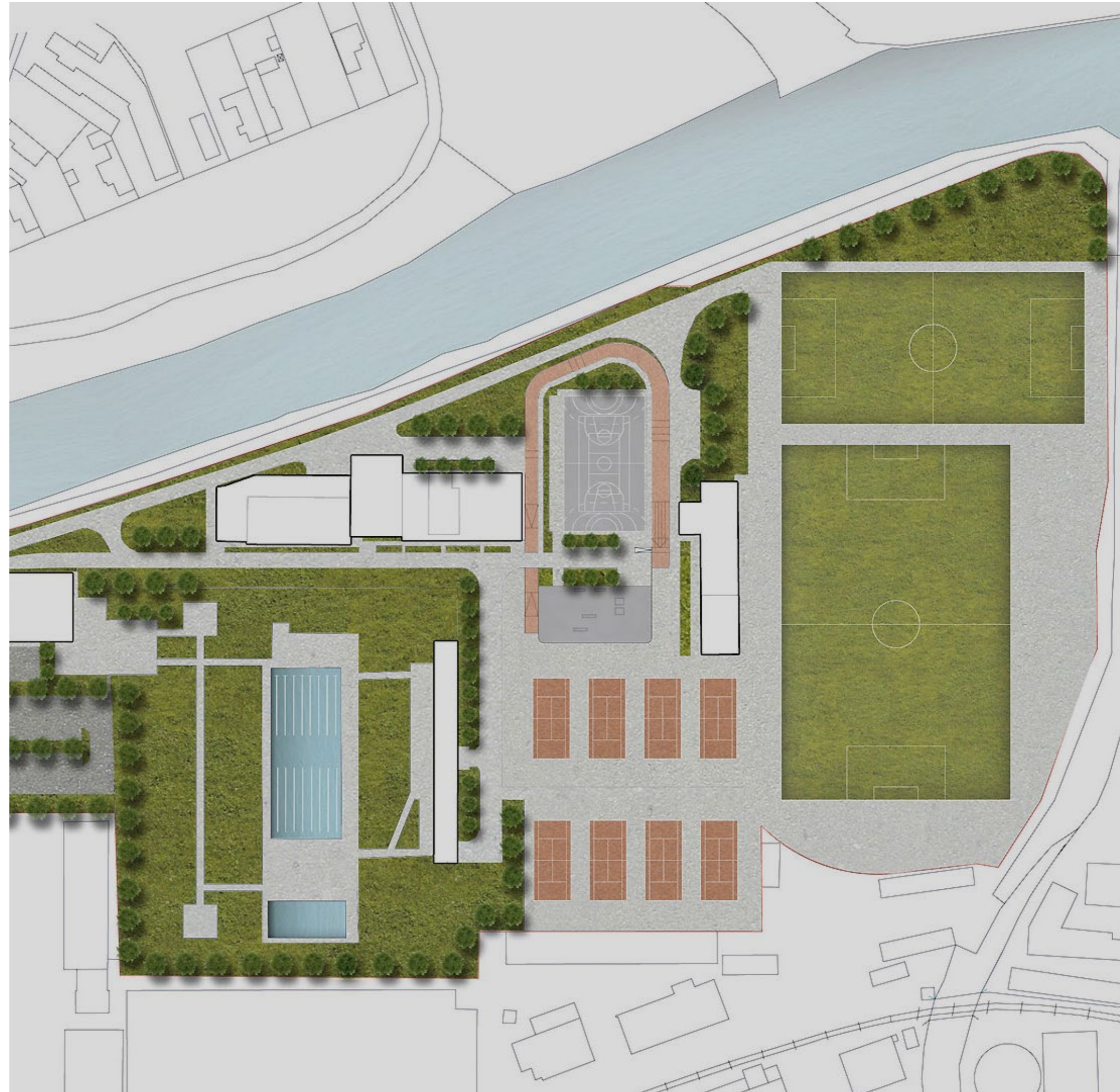


MASTER PLANNING| URBANISM

CLUJANA MASTERPLAN | PROJECT
PUZ CLUJANA | PROIECT
58.123 mp / sqm | Cluj-Napoca | 2006

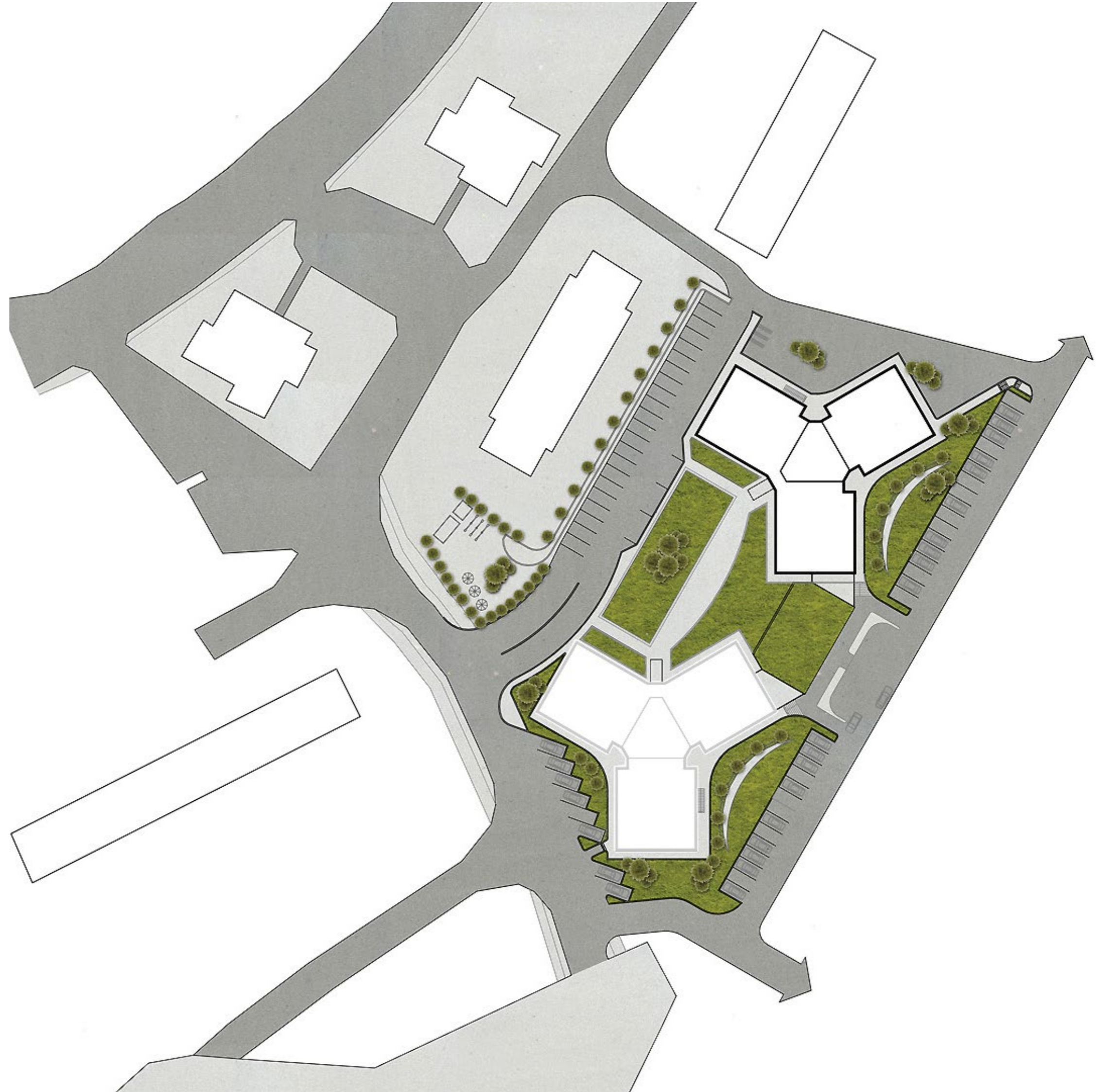
The area proposed for the sports park was part of the plant assembly Herbak Janos, later known as the Dermata and then Clujana, which eventually was bought by a private investor. We rehabilitated the outdoor swimming pool and proposed a whole set upgraded to a combination of sports and recreation sports. In it, we amplified the basis for tennis, football and have integrated multipurpose room and we extended the hall with a covered treatment center and spa. Unfortunately, the assembly has not been developed in the expected direction given by the general plan and all the various additions and improvisations have not yet managed to place it along with other areas with similar functions in Cluj.

Zona propusă pentru studiul realizării bazei sportive din cadrul ansamblului combinatului Herbak Janos, mai târziu cunoscut ca Dermata și apoi Clujana, a fost cumpărat de un investitor privat, pentru care am reabilitat strandul cu bazin în aer liber și am propus un întreg ansamblu modernizat, pentru o combinație de sporturi și agrement sportiv. În cadrul acestuia am amplificat baza pentru tenis de câmp, am integrat terenuri de fotbal și multifuncționale și am extins sala acoperită cu un centru de tratament și spa. Din păcate ansamblul nu s-a dezvoltat în direcția preconizată prin planul general și diferitele adaosuri și improvisații nu au reușit încă să îl plaseze alături de celelalte zone cu funcțiuni similare din Cluj.



MASTER PLANNING| URBANISM

CARPATINA MASTERPLAN |
PUZ CARPATINA
30.660 mp / sqm | Sibiu | 2005



Before the crisis, while in full development, the clients propose three medium height buildings situated on land in the outskirts of Sibiu from Selimbar with a beautiful view of Fagarasi mountains. We offered a different solution with just two y-shaped buildings opening up to the mountains decreasing the footprint and increasing the height while having the same built capacity. Taking advantage of the slope the two towers have been linked by a half-buried building with a south glazed pool.

Înainte de criză, în plină dezvoltare, pe un teren situat la marginea Sibiului, dinspre Selimbar, cu o vedere superbă spre munții Făgăraș, clienții propun trei corpuri de clădire de înălțime medie. Am propus doar două corpuri, în forma de Y cu brațele deschise către munți, diminuând amprenta la sol și crescând înălțimea, la aceeași capacitate construită. Profitând de pantă, am legat cele două turnuri cu un corp semi îngropat cu o piscină vitrată spre sud.

DATA CENTER | CENTRE DE DATE



SCALABLE DATA CENTER |
CENTRU DE DATE SCALABIL
12.500 mp / sqm | Suedia / Sweeden | 2014

SCALABLE DATA CENTER |
CENTRU DE DATE SCALABIL
12.500 mp / sqm | Suedia / Sweeden | 2015

CABLE LANDING STATION |
STATIE DE CABLU
2.000 mp / sqm | Brazilia / Brazil | 2015

DATA CENTER INTERIOR RETROFIT |
INTERIOR CENTRU DE DATE RETROFIT
1.500 mp / sqm | California / California | 2016

MODULAR DATA CENTER |
CENTRU DE DATE MODULAR
2800 + 2000 mp / sqm | Qatar / Qatar | 2017

DATA CENTER |
CENTRU DE DATE
6000 mp / sqm | California / California | 2017

MODULAR DATA CENTER |
CENTRU DE DATE MODULAR
500 mp / sqm | Republica Africa de Sud / Republic of South Africa | 2017

DATA CENTER |
CENTRU DE DATE
8000 mp / sqm | Germania / Germany | 2018

DATA CENTER |
CENTRU DE DATE
1000 mp / sqm | Guam / Guam | 2018

DATA CENTER |
CENTRU DE DATE
4400 mp / sqm | Denver / Denver | 2018

dt.

layout and cover design | copertă și paginare | Adina MERLOI |